Отчет

Период: 2025 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 110

Предприятие: ООО "Компания "Управа"
Адрес: Иркутский тракт, д. 110
Период: 2025 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 670,8
Количество л/счетов: 59
Количество зарегистрированных: 133
Частная (м2): 3 611,7
Муниципальная (м2): 59,1

план не подписан

	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2025	1 092 342,93	-431 638,78	660 704,15
Полное начисление	1 109 404,33	7 212,00	1 116 616,33
Начислено с учетом льгот и списаний	1 109 404,33	7 212,00	1 116 616,33
Оплачено	881 255,66	6 683,85	887 939,51
	-	-	-
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	-	-	-
Дополнительный доход	352 973,56	-	352 973,56
Выполнено работ	1 288 874,52	63 097,73	1 351 972,25
Всего расходов	1 288 874,52	63 097,73	1 351 972,25
Остаток средств на 31.12.2025	1 037 697,63	-488 052,66	549 644,97

Доходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма доходов		
Ремонт общего имущества						
Дополнительный доход	За аренду помещения Мкртчян А.Ц. "Ремонт обуви"	(оплачено:05.02.2025 г.) (Февраль 2025)	70 (%)	4 165,70		
	За аренду помещения Мкртчян А.Ц. "Ремонт обуви"	(оплачено:06.03.2025 г.) (Март 2025)	70 (%)	4 520,00		
	За аренду помещения Мкртчян А.Ц. "Ремонт обуви"	(оплачено:19.03.2025 г.) (Март 2025)	70 (%)	4 520,00		
	За аренду помещения Мкртчян А.Ц. "Ремонт обуви"	(оплачено:12.04.2025 г.) (Апрель 2025)	70 (%)	4 520,00		
	За аренду помещения Мкртчян А.Ц. "Ремонт обуви"	(оплачено:14.05.2025 г.) (Май 2025)	70 (%)	4 520,00		
	За аренду помещения Мкртчян А.Ц. "Ремонт обуви"	(оплачено:26.06.2025 г.) (Июнь 2025)	70 (%)	4 520,00		
	За аренду помещения Мкртчян А.Ц. "Ремонт обуви"	(оплачено:16.07.2025 г.) (Июль 2025)	70 (%)	4 520,00		
	За аренду помещения Мкртчян А.Ц. "Ремонт обуви"	(оплачено:26.09.2025 г.) (Сентябрь 2025)	70 (%)	4 520,00		
	За аренду помещения Мкртчян А.Ц. "Ремонт обуви"	(оплачено:10.09.2025 г.) (Сентябрь 2025)	70 (%)	4 520,00		
	За аренду помещения Мкртчян А.Ц. "Ремонт обуви"	(оплачено:11.12.2025 г.) (Декабрь 2025)	70 (%)	9 040,00		
	За размещение рекламно-информационных щитов "Медиана"	(оплачено:05.02.2025 г.) (Февраль 2025)	70 (%)	39,32		
	За размещение рекламно-информационных щитов "Медиана"	(оплачено:14.04.2025 г.) (Апрель 2025)	70 (%)	39,32		
	За размещение рекламно-информационных щитов "Медиана"	(оплачено:04.06.2025 г.) (Июнь 2025)	70 (%)	39,32		
	За размещение рекламно-информационных щитов "Медиана"	(оплачено:10.07.2025 г.) (Июль 2025)	70 (%)	39,32		

	За размещение рекламно-информационных щитов "Медиана"	(оплачено:23.09.2025 г.) (Сентябрь 2025)	70 (%)	39,32		
	За размещение рекламно-информационных щитов "Медиана"	(оплачено:23.09.2025 г.) (Сентябрь 2025)	70 (%)	39,32		
	За размещение рекламно-информационных щитов "Медиана"	(оплачено:23.09.2025 г.) (Сентябрь 2025)	70 (%)	39,32		
	За размещение рекламно-информационных щитов "Медиана"	(оплачено:12.11.2025 г.) (Ноябрь 2025)	70 (%)	39,32		
			Итого:	**-49 680,26**		
Прочее	За аренду помещения ООО "Стимул-Т"	(оплачено: 17.02.2025 г.) (Февраль 2025)	70 (%)	7 749,00		
	За аренду помещения ООО "Стимул-Т"	(оплачено: 16.06.2025 г.) (Июнь 2025)	70 (%)	6 540,00		
	За аренду помещения ООО "Стимул-Т"	(оплачено: 03.06.2025 г.) (Июнь 2025)	70 (%)	13 080,00		
	За аренду помещения ООО "Стимул-Т"	(оплачено: 18.07.2025 г.) (Июль 2025)	70 (%)	13 080,00		
	За аренду помещения ООО "Стимул-Т"	(оплачено: 01.08.2025 г.) (Август 2025)	70 (%)	6 540,00		
	За размещение оборудования ОАО "Мегафон" от 01.08.2014 г.	(оплачено: 15.01.2025 г.) (Январь 2025)	70 (%)	18 620,00		
	За размещение оборудования ОАО "Мегафон" от 01.08.2014 г.	(оплачено: 17.02.2025 г.) (Февраль 2025)	70 (%)	18 620,00		
	За размещение оборудования ОАО "Мегафон" от 01.08.2014 г.	(оплачено: 17.03.2025 г.) (Март 2025)	70 (%)	18 620,00		
	За размещение оборудования ОАО "Мегафон" от 01.08.2014 г.	(оплачено: 15.04.2025 г.) (Апрель 2025)	70 (%)	18 620,00		
	За размещение оборудования ОАО "Мегафон" от 01.08.2014 г.	(оплачено: 12.05.2025 г.) (Май 2025)	70 (%)	20 202,70		
	За размещение оборудования ОАО "Мегафон" от 01.08.2014 г.	(оплачено: 30.07.2025 г.) (Июль 2025)	70 (%)	20 202,70		
	За размещение оборудования ОАО "Мегафон" от 01.08.2014 г.	(оплачено: 30.07.2025 г.) (Июль 2025)	70 (%)	20 202,70		
	За размещение оборудования ОАО "Мегафон" от 01.08.2014 г.	(оплачено: 15.08.2025 г.) (Август 2025)	70 (%)	20 202,70		
	За размещение оборудования ОАО "Мегафон" от 01.08.2014 г.	(оплачено: 15.09.2025 г.) (Сентябрь 2025)	70 (%)	20 202,70		
	За размещение оборудования ОАО "Мегафон" от 01.08.2014 г.	(оплачено: 15.10.2025 г.) (Октябрь 2025)	70 (%)	20 202,70		
	За размещение оборудования ОАО "Мегафон" от 01.08.2014 г.	(оплачено: 17.11.2025 г.) (Ноябрь 2025)	70 (%)	20 202,70		
	За размещение оборудования ОАО "Мегафон" от 01.08.2014 г.	(оплачено: 15.12.2025 г.) (Декабрь 2025)	70 (%)	20 202,70		
	За размещение оборудования ОАО "Мегафон" от 01.08.2014 г.	(оплачено: 30.12.2025 г.) (Декабрь 2025)	70 (%)	20 202,70		
			Итого:	**-303 293,30**		
			Всего:	**352 973,56**		

Расходная часть

Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат	Информация об акте	Информация о сводном акте
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества						
	Аварийное обслуживание.	134 (Январь 2025)	1,05 (руб/м2)	3 854,34		A
	Аварийное обслуживание.	(Февраль 2025)	1,05 (руб/м2)	3 854,34		A
	Аварийное обслуживание.	411 (Апрель 2025)	1,05 (руб/м2)	3 854,34		A
	Аварийное обслуживание.	за март 2025г. (Апрель 2025)	1,05 (руб/м2)	3 854,34		A
	Аварийное обслуживание.	527 (Май 2025)	1,05 (руб/м2)	3 854,34		A

Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	592 (Июнь 2025)	1,05 (руб/м2)	3 854,33		А
	Аварийное обслуживание.	678 (Июль 2025)	1,05 (руб/м2)	3 854,34		А
	Аварийное обслуживание.	905 (Август 2025)	1,05 (руб/м2)	3 854,34		А
	Аварийное обслуживание.	906 (Сентябрь 2025)	1,05 (руб/м2)	3 854,34		А
	Аварийное обслуживание.	917 (Октябрь 2025)	1,05 (руб/м2)	3 854,30		
	Аварийное обслуживание.	930 (Ноябрь 2025)	1,05 (руб/м2)	3 854,30		
	Аварийное обслуживание.	1025 (Декабрь 2025)	1,05 (руб/м2)	3 854,34		
			Итого:	**46 251,99**		
Благоустройство	Дополнительная уборка подъездов.	1034 (после кабель-каналов) (Декабрь 2025)	1 (шт)	5 000,00		
	Дополнительная уборка придомовой территории	(Февраль 2025)	1 (шт)	1 666,64		А
	Подметание кровли	627 (Июнь 2025)	1 (шт)	3 288,00		А
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие уборку мест погрузки.Пост.290п.26	141 (Январь 2025)	0,15 (руб/м2)	550,62		А
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие уборку мест погрузки.Пост.290п.26	(Февраль 2025)	0,15 (руб/м2)	550,62		А
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие уборку мест погрузки.Пост.290п.26	320 (Март 2025)	0,15 (руб/м2)	550,62		А
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие уборку мест погрузки.Пост.290п.26	407 (Апрель 2025)	0,15 (руб/м2)	550,62		А
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие уборку мест погрузки.Пост.290п.26	564 (Май 2025)	0,15 (руб/м2)	606,12		А
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие уборку мест погрузки.Пост.290п.26	637 (Июнь 2025)	0,15 (руб/м2)	606,12		А
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие уборку мест погрузки.Пост.290п.26	(Июль 2025)	0,15 (руб/м2)	606,12		А
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие уборку мест погрузки.Пост.290п.26	747 (Август 2025)	0,15 (руб/м2)	606,12		А
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие уборку мест погрузки.Пост.290п.26	873 (Сентябрь 2025)	0,15 (руб/м2)	606,12		А
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие уборку мест погрузки.Пост.290п.26	922 (Октябрь 2025)	0,15 (руб/м2)	606,12		
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие уборку мест погрузки.Пост.290п.26	949 (Ноябрь 2025)	0,15 (руб/м2)	606,12		
	Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО, не включающие уборку мест погрузки.Пост.290п.26	1011 (Декабрь 2025)	0,15 (руб/м2)	606,12		
	Уборка лифтов	144 (Январь 2025)	-	200,00		А
	Уборка лифтов	329 (Март 2025)	-	200,00		А
	Уборка лифтов	332 (Март 2025)	-	200,00		А
	Уборка лифтов	455 (Апрель 2025)	-	200,00		А
	Уборка лифтов	498 (Май 2025)	-	200,00		А
	Уборка лифтов	638 (Июнь 2025)	-	200,00		А
	Уборка лифтов	692 (Июль 2025)	-	200,00		А
	Уборка лифтов	742 (Август 2025)	-	200,00		А
	Уборка лифтов	843 (Сентябрь 2025)	-	200,00		А
	Уборка лифтов	926 (Октябрь 2025)	-	200,00		
	Уборка лифтов	948 (Ноябрь 2025)	-	200,00		
	Уборка лифтов	1008 (Декабрь 2025)	-	200,00		
	Уборка подъездов.	144 (Январь 2025)	1,29 (руб/м2)	4 735,33	Б	А
	Уборка подъездов.	(Февраль 2025)	1,29 (руб/м2)	4 735,33	Б	А
	Уборка подъездов.	329 (Март 2025)	1,34 (руб/м2)	4 918,87		А
	Уборка подъездов.	455 (Апрель 2025)	1,34 (руб/м2)	5 065,70	Б	А
	Уборка подъездов.	498 (Май 2025)	1,34 (руб/м2)	5 065,70	Б	А
	Уборка подъездов.	638 (Июнь 2025)	1,34 (руб/м2)	4 918,87	Б	А
	Уборка подъездов.	692 (Июль 2025)	1,34 (руб/м2)	4 918,87	Б	А
	Уборка подъездов.	742 (Август 2025)	1,34 (руб/м2)	4 918,87	Б	А

	Уборка подъездов.	843 (Сентябрь 2025)	1,34 (руб/м2)	4 918,89		А
	Уборка подъездов.	926 (Октябрь 2025)	1,34 (руб/м2)	4 918,89	Б	
	Уборка подъездов.	948 (Ноябрь 2025)	1,34 (руб/м2)	4 918,87	Б	
	Уборка подъездов.	1008 (Декабрь 2025)	1,34 (руб/м2)	4 918,87	Б	
	Уборка придомовой территории	144 (Январь 2025)	1,49 (руб/м2)	5 469,49	Б	А
	Уборка придомовой территории	(Февраль 2025)	1,49 (руб/м2)	5 469,49	Б	А
	Уборка придомовой территории	329 (Март 2025)	1,54 (шт)	5 653,05	Б	А
	Уборка придомовой территории	455 (Апрель 2025)	1,54 (шт)	5 799,86	Б	А
	Уборка придомовой территории	498 (Май 2025)	1,54 (шт)	5 799,86	Б	А
	Уборка придомовой территории	638 (Июнь 2025)	1,54 (шт)	5 653,03	Б	А
	Уборка придомовой территории	692 (Июль 2025)	1,54 (шт)	5 653,03	Б	А
	Уборка придомовой территории	742 (Август 2025)	1,54 (шт)	5 653,03	Б	А
	Уборка придомовой территории	843 (Сентябрь 2025)	1,54 (шт)	5 653,03		А
	Уборка придомовой территории	926 (Октябрь 2025)	1,54 (шт)	5 653,03	Б	
	Уборка придомовой территории	948 (Ноябрь 2025)	1,54 (шт)	5 653,07	Б	
	Уборка придомовой территории	1008 (Декабрь 2025)	1,54 (шт)	5 653,03	Б	
	Услуги спецтехники	(Февраль 2025)	1 (шт)	34 029,80		А
	Услуги спецтехники	1(мех,уборка) (Март 2025)	1 (м3)	16 800,00		А
	Услуги спецтехники	1(мех,уборка) Камаз (Март 2025)	1 (м3)	34 800,00		А
	Услуги спецтехники	518 (мех.уборка Камаз) списание (Май 2025)	1 (шт)	-34 800,00		
	Услуги спецтехники	518 (мех.уборка) списание (Май 2025)	1 (шт)	-16 800,00		
			Итого:	**180 151,94**		
Инженерное оборудование	Замена запорной арматуры	624 (установка запорной арматуры) (Июнь 2025)	1 (шт)	10 117,00		А
	Замена запорной арматуры	1030 (установка) (Декабрь 2025)	1 (шт)	17 424,24		
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	975 (Октябрь 2025)	-	1 522,00		
	Модернизация УУ	1030 (настройка частного преобразователя) (Декабрь 2025)	1 (шт)	4 545,45		
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	135 (Январь 2025)	0,17 (руб/м2)	561,14		А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	(Февраль 2025)	0,17 (руб/м2)	561,14		А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	410 (Апрель 2025)	0,17 (руб/м2)	561,14		А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	за март 2025г. (Апрель 2025)	0,17 (руб/м2)	561,14		А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	534 (Май 2025)	0,17 (руб/м2)	561,14		А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	591 Осмотр ИПУ (Июнь 2025)	0,17 (руб/м2)	561,14	И	А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	679 Осмотр ИПУ (Июль 2025)	0,17 (руб/м2)	561,14	И	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	741 Осмотр ИПУ (Август 2025)	0,17 (руб/м2)	561,14	И	А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	824 (Сентябрь 2025)	0,17 (руб/м2)	561,14	И	А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	916 (Октябрь 2025)	0,17 (руб/м2)	561,14	И	
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	931 (Ноябрь 2025)	0,17 (руб/м2)	561,14		

	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	1026 (Декабрь 2025)	0,17 (руб/м2)	561,14		
	Промывка	983 (КНС) (Октябрь 2025)	1 (шт)	12 122,00		
	Промывка теплообменника	694 (Июль 2025)	1 (шт)	30 900,00		А
	Ремонт при проведении опрессовки	694 (Июль 2025)	1 (шт)	20 300,00		А
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	138 (Январь 2025)	1,3 (руб/м2)	4 772,04		А
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	(Февраль 2025)	1,3 (руб/м2)	4 772,04	И	А
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	330 (Март 2025)	1,35 (руб/м2)	4 955,58		А
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	456 (Апрель 2025)	1,4 (руб/м2)	5 139,12		А
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	510 (Май 2025)	1,4 (руб/м2)	5 139,12		А
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	636 (Июнь 2025)	1,4 (руб/м2)	5 139,15	И	А
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	691 (Июль 2025)	1,4 (руб/м2)	5 139,12	И	А
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	743 (Август 2025)	1,4 (руб/м2)	5 139,12		А
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	845 (Сентябрь 2025)	1,4 (руб/м2)	5 139,12		А
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	975 (Октябрь 2025)	1,4 (руб/м2)	5 139,12	И	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	947 (Ноябрь 2025)	1,4 (руб/м2)	5 139,12	И	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	1007 (Декабрь 2025)	1,4 (руб/м2)	5 139,12	И	
			Итого:	**164 416,14**		
Конструктивные элементы	Локальный ремонт кровли	629 (п.№1) (Июнь 2025)	1 (шт)	318 862,00		А
	Локальный ремонт кровли	694 (п.№1) (Июль 2025)	1 (шт)	165 000,00		А
	Локальный ремонт кровли	984 (п.№1) списание (Октябрь 2025)	1 (шт)	-165 000,00		
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	456 (Апрель 2025)	-	2 178,92		А
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	636 (Июнь 2025)	-	2 530,40		А
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	691 (Июль 2025)	-	2 045,00		А
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	743 (Август 2025)	-	776,40		А
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	845 (Сентябрь 2025)	-	85,60		А
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	975 (Октябрь 2025)	-	1 693,72		
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	947 (Ноябрь 2025)	-	2 747,81		
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	1007 (Декабрь 2025)	-	129,00		
	Подметание кровли.	694 (Июль 2025)	1 (шт)	3 288,00		А
	Сброс навесов и снега с подъездных козырьков	148 (Январь 2025)	1 (шт)	6 486,56		А
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	138 (Январь 2025)	0,8 (руб/м2)	2 936,64	К	А
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	(Февраль 2025)	0,8 (руб/м2)	2 936,64	К	А
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	(Март 2025)	0,83 (руб/м2)	3 046,76	К	А
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	456 (Апрель 2025)	0,83 (руб/м2)	3 193,60	К	А
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	510 (Май 2025)	0,83 (руб/м2)	3 046,76	К	А
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	636 (Июнь 2025)	0,83 (руб/м2)	3 046,76	К	А
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	691 (Июль 2025)	0,73 (руб/м2)	2 679,68	К	А
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	743 (Август 2025)	0,73 (руб/м2)	2 679,68	К	А
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	845 (Сентябрь 2025)	0,73 (руб/м2)	2 679,68		А
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	975 (Октябрь 2025)	0,73 (руб/м2)	2 679,68	К	
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	947 (Ноябрь 2025)	0,73 (руб/м2)	2 679,68	К	
	Тех.обслуживание конструктивных элементов.	1007 (Декабрь 2025)	0,73 (руб/м2)	2 679,68	К	
			Итого:	**375 108,65**		
	Техническое обслуживание лифтов по дог. М9-001/17 от 01.01.2017 г. (ООО "Томская лифтовая компания")	248 (Февраль 2025)	-	12 076,93		А

Обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов по дог. М9-001/17 от 01.01.2017 г. (ООО "Томская лифтовая компания")	383 (Март 2025)	-	12 076,93		
	Техническое обслуживание лифтов по дог. М9-001/17 от 01.01.2017 г. (ООО "Томская лифтовая компания")	461 (Апрель 2025)	-	12 076,93		А
	Техническое обслуживание лифтов по дог. М9-001/17 от 01.01.2017 г. (ООО "Томская лифтовая компания")	471 (Май 2025)	-	12 076,93		А
	Техническое обслуживание лифтов по дог. М9-001/17 от 01.01.2017 г. (ООО "Томская лифтовая компания")	за январь 2025 (Июнь 2025)	-	12 076,93		А
	Техническое обслуживание лифтов по дог. М9-01/25 от 01.01.2025 г. (ООО "Томская лифтовая компания")	611 (Июнь 2025)	-	12 076,93		А
	Техническое обслуживание лифтов по дог. М9-01/25 от 01.01.2025 г. (ООО "Томская лифтовая компания")	689 (Июль 2025)	-	12 076,93		А
	Техническое обслуживание лифтов по дог. М9-01/25 от 01.01.2025 г. (ООО "Томская лифтовая компания")	752 (Август 2025)	-	12 076,93		А
	Техническое обслуживание лифтов по дог. М9-01/25 от 01.01.2025 г. (ООО "Томская лифтовая компания")	883 (Сентябрь 2025)	-	12 076,93		А
	Техническое обслуживание лифтов по дог. М9-01/25 от 01.01.2025 г. (ООО "Томская лифтовая компания")	919 (Октябрь 2025)	-	12 076,93		
	Техническое обслуживание лифтов по дог. М9-01/25 от 01.01.2025 г. (ООО "Томская лифтовая компания")	(Ноябрь 2025)	-	12 076,93		
	Техническое обслуживание лифтов по дог. М9-01/25 от 01.01.2025 г. (ООО "Томская лифтовая компания")	1043 (Декабрь 2025)	-	12 076,93		
			Итого:	**144 923,16**		
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла п.1	132 (Январь 2025)	0,95 (руб/м2)	3 125,98		А
	Техническое обслуживание приборов учета тепла п.1	(Февраль 2025)	0,95 (руб/м2)	3 125,98		А
	Техническое обслуживание приборов учета тепла п.1	442 (Апрель 2025)	0,95 (руб/м2)	3 125,98		А
	Техническое обслуживание приборов учета тепла п.1	за март 2025 (Май 2025)	0,95 (руб/м2)	3 125,98		А
	Техническое обслуживание приборов учета тепла п.1	541 (Май 2025)	0,95 (руб/м2)	3 125,98		А
	Техническое обслуживание приборов учета тепла п.1	586 (Июнь 2025)	0,95 (руб/м2)	3 125,98		А
	Техническое обслуживание приборов учета тепла п.1	680 (Июль 2025)	0,95 (руб/м2)	3 125,98		А
	Техническое обслуживание приборов учета тепла п.1	756 (Август 2025)	0,95 (руб/м2)	3 125,98		А
	Техническое обслуживание приборов учета тепла п.1	862 (Сентябрь 2025)	0,95 (руб/м2)	3 125,98		А
	Техническое обслуживание приборов учета тепла п.1	958 (Октябрь 2025)	0,95 (руб/м2)	3 125,98		
	Техническое обслуживание приборов учета тепла п.1	943 (Ноябрь 2025)	0,95 (руб/м2)	3 125,98		
	Техническое обслуживание приборов учета тепла п.1	1029 (Декабрь 2025)	0,95 (руб/м2)	3 125,98		
			Итого:	**37 511,76**		
Прочее	Услуги и работы по управлению МКД.	(Январь 2025)	3,3 (руб/м2)	12 113,64		А
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Февраль 2025)	3,3 (руб/м2)	12 113,64		А
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Март 2025)	3,3 (руб/м2)	12 113,64		А
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Апрель 2025)	3,3 (руб/м2)	12 113,64		А
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Май 2025)	3,3 (руб/м2)	12 113,64		А
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Июнь 2025)	3,3 (руб/м2)	12 113,64		А
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Июль 2025)	3,3 (руб/м2)	12 113,64		А
	Услуги и работы по управлению МКД.	за август 2025 (Сентябрь 2025)	3,3 (руб/м2)	12 113,64		А
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Сентябрь 2025)	3,3 (руб/м2)	12 113,64		А
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Октябрь 2025)	3,3 (руб/м2)	12 113,64		
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Ноябрь 2025)	3,3 (руб/м2)	12 113,64		
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Декабрь 2025)	3,3 (руб/м2)	12 113,64		
			Итого:	**145 363,68**		
	Тех. обслуживание электрооборудования.	138 (Январь 2025)	0,97 (руб/м2)	3 560,68	Э	А
	Тех. обслуживание электрооборудования.	(Февраль 2025)	0,97 (руб/м2)	3 560,68	Э	А
	Тех. обслуживание электрооборудования.	(Март 2025)	1 (руб/м2)	3 670,80	Э	А
	Тех. обслуживание электрооборудования.	456 (Апрель 2025)	1,05 (руб/м2)	3 854,34	Э	А
	Тех. обслуживание электрооборудования.	510 (Май 2025)	1,05 (руб/м2)	3 854,34	Э	А
	Тех. обслуживание электрооборудования.	636 (Июнь 2025)	1,05 (руб/м2)	3 854,34	Э	А

Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	691 (Июль 2025)	0,95 (руб/м2)	3 487,26	Э	А
	Тех. обслуживание электрооборудования.	743 (Август 2025)	0,95 (руб/м2)	3 487,26	Э	А
	Тех. обслуживание электрооборудования.	845 (Сентябрь 2025)	0,95 (руб/м2)	3 487,26		А
	Тех. обслуживание электрооборудования.	975 (Октябрь 2025)	0,95 (руб/м2)	3 487,26	Э	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	947 (Ноябрь 2025)	0,95 (руб/м2)	3 487,26	Э	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	1007 (Декабрь 2025)	0,95 (руб/м2)	3 487,26	Э	
	Установка кабель-каналов	988 (Лестничные марши) (Ноябрь 2025)	1 (м)	101 016,24		
			Итого:	**144 294,98**		
Электроэнергия на ОДН	Электроэнергия, потреблённая в целях содержания общего имущества	за 2025г (Декабрь 2025)	-	48 730,92		
			Итого:	**48 730,92**		
Прочее	Перерасчёт КР на содержание общего имущества (КР на СОИ).	(Февраль 2025)	-	2 121,30		А
			Итого:	**2 121,30**		
			Всего:	**1 288 874,52**		
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.						
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов	161 (Январь 2025)	-	601,00		
	Сервисное обслуживание домофонов	161 (Февраль 2025)	-	601,00		А
	Сервисное обслуживание домофонов	352 (Март 2025)	-	601,00		А
	Сервисное обслуживание домофонов	443 (Апрель 2025)	-	601,00		А
	Сервисное обслуживание домофонов	543 (Май 2025)	-	601,00		
	Сервисное обслуживание домофонов	597 (Июнь 2025)	-	601,00		
	Сервисное обслуживание домофонов	682 (Июль 2025)	-	601,00		
	Сервисное обслуживание домофонов	758 (Август 2025)	-	601,00		
	Сервисное обслуживание домофонов	867 (Сентябрь 2025)	-	601,00		
	Сервисное обслуживание домофонов	930 (Октябрь 2025)	-	601,00		
	Сервисное обслуживание домофонов	975 (Ноябрь 2025)	-	601,00		
	Сервисное обслуживание домофонов	18 (Декабрь 2025)	-	601,00		
			Итого:	**7 212,00**		
Система видеонаблюдения	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Видеодом").	133 (Январь 2025)	1 (шт.)	4 640,00		А
	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Видеодом").	(Февраль 2025)	1 (шт.)	4 640,00		А
	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Видеодом").	334 (Март 2025)	1 (шт.)	4 640,00		А
	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Видеодом").	460 (Апрель 2025)	1 (шт.)	4 640,00		А
	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Видеодом").	538 (Май 2025)	1 (шт.)	4 640,00		А
	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Видеодом").	606 (Июнь 2025)	1 (шт.)	4 640,00		А
	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Видеодом").	692 (Июль 2025)	1 (шт.)	4 640,00		А
	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Видеодом").	774 (Август 2025)	1 (шт.)	4 640,00		А
	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Видеодом").	885 (Сентябрь 2025)	1 (шт.)	4 640,00		А
	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Видеодом").	900 (Октябрь 2025)	1 (шт.)	4 640,00		
	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Видеодом").	1058 (Ноябрь 2025)	1 (шт.)	4 640,00		
	Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "Видеодом").	1057 (Декабрь 2025)	1 (шт.)	4 640,00		
			Итого:	**55 680,00**		
Прочее	Страхование лифтов	714 (Август 2025)	1	205,73		А
			Итого:	**205,73**		
			Всего:	**63 097,73**		

Исполнительный директор ООО "Компания "Управа" _____ Семенов Е.В.
Гл. инженер ООО "Компания "Управа" _____ Синьков М.И.
Нач. ПТО ООО "Компания "Управа" _____ Чуклай И. А.