ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, д 110, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Томск **11.12.2024**

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание: г. Томск, Иркутский тракт, д 110. Форма проведения собрания: очно-заочная.Инициатор собрания: Бранд Ирина Николаевна (54 кв).Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **2107,9 кв.м** - 58,9 % от площади жилой и нежилой . От жилой – **72,99%, (**вся жилая площадь в доме **2887,6 кв.м**)

58,85

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **3579,7** кв м.

Кадастровый номер здания 70:21:0100032:344 . Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания)
2. Вопрос о сносе незаконной пристройки, где была пекарня. За снос или против? Если «за», то обязать УК решить вопрос о сносе (обязать собственника или обратиться в суд)
3. Вопрос о подписании актов и других документов. В отсутствии председателя Совета дома подписывают документы только члены Совета дома, а не любой собственник.
4. О демонтаже базы «Мегафон» на крыше. (при большинстве голосов за демонтаж обязать УК Управа обратиться в «Мегафон» и провести работу (так как устанавливалась база с нарушением норм законодательства, то ссылка на расторжение договора только обращением в суд в соглашение ничтожна).
5. Предложения по кандидатуре председателя Совета.
6. Устраивает ли работа УК Управа? Если нет, то в какую УК хотели бы перейти.
7. При экономии средств, находящихся на счету дома в конце текущего года переходят на следующий год в полном объеме, а не остается в распоряжении УК Управа как это предусмотрено ст 162 ч 12 ЖК РФ.
8. Увеличение тарифов находится в компетенции только общего голосования собственников помещений: голосованием собственников (проведение собрания), не делегировать полномочия по этому вопросу Председателю и Совету дома.
9. Замена плитки на полу площадок будем производить разом всего подъезда.
10. Закупить заранее плитку на площадки в полном объеме.

По вопросам, поставленным на повестку дня, решили:

По первому вопросу: Процедурный:Избрание председателя, секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания)

Предложено: Избрать председателя, секретаря собрания.

Бранд Ирину Николаевна (кв. 54) - председатель собрания;

Петрову Татьяну Петровну (кв. 49) - секретарь собрания

Проголосовало	2107,9 м кв	Голосов 100%	**Решение принято**
за	2076,4 м кв	**98,50%**	**Избрать председателя, секретаря собрания. Бранд Ирину Николаевна (кв. 54) - председатель Петрову Татьяну (кв. 49)-секретарь**
против	0 м кв	Голосов 0%	
воздержался	31,5 м кв	1,50%	

ООО «КОМПАНИЯ «УПРАВА»
г. ТОМСК, УЛ. [illegible] 83
ТЕЛ: 67-15-84

2949 20 12 2024 г.

По второму вопросу: Вопрос о сносе незаконной пристройки , где была пекарня. За снос или
против? Если «за», то обязать УК решить вопрос о сносе (обязать собственника или обратиться в суд)

Проголосовало	2107,9 м кв	Голосов 100 %	**Решение принято**	2/3
за	1728 м кв	**82,00%**	**Снести пристройку и принять меры Управляющей компанией для решения этого вопроса**	48,27
против	181,8 м кв	8,60%		5,08
воздержался	198,1 м кв	9,40%		5,53

По третьему вопросу: Вопрос о подписании актов и других документов. В отсутствии председателя Совета дома подписывают документы только члены Совета дома, а не любой собственник

Проголосовало	2107,9 м кв	Голосов 100%	**Решение принято**
за	**2037,15** м кв	**96,6 %**	**В отсутствии председателя Совета дома подписывают документы только члены Совета дома, а не любой собственник**
против	70,75 м кв	3,40%	
воздержался	0 м кв	Голосов 0%	

По четвертому вопросу: Вы за демонтаж базы «Мегафон» на крыше? (при большинстве голосов за демонтаж обязать УК Управа обратиться в «Мегафон» и провести работу.)

Проголосовало	2107,9 м кв	Голосов 100%	**Решение принято**	2/3
за	**1527,92м кв**	**72,50%**	**Демонтировать базу «Мегафон» на крыше и принять меры Управляющей компанией для решения этого вопроса**	42,68
против	423,15 м кв	20,00%		11,82
воздержался	156,83м кв	7,50%		4,38

По пятому вопросу: Предложения по кандидатуре председателя Совета.

Высказали мнение:
Создать ТСЖ (8 кв), избрать Анисимову С (22 кв), Петрову Т.П.(30 кв). Лихотникова А.В. (49кв), Бранд И.(3,4,6,8,9,10,14,21,32,34,37,40,43,44,48,51,52,53,56), перейти в УК Гарантия(53 кв), УК Северная(57кв)

По шестому вопросу:Устраивает ли работа УК Управа? Если нет, то в какую УК хотели бы перейти

Проголосовало	2107,9 м кв	Голосов 100%	**Решение принято**
за	1057,4	**50,14%**	**Работа УК частично устраивает**
против	947,7 м кв	44,96%	
воздержался	102,8 м кв	4,90%	

По седьмому вопросу:При экономии средств, находящихся на счету дома в конце текущего года переходят на следующий год в полном объеме, а не остается в распоряжении УК Управа как это предусмотрено ст 162 ч 12 ЖК РФ

Проголосовало	2107,9 м кв	Голосов 100%	**Решение принято**
за	2107,9 м кв	**Голосов 100%**	**При экономии средств, находящихся на счету дома в конце текущего года переходят на следующий год в полном объеме, а не остается в распоряжении УК Управа как это предусмотрено ст 162 ч 12 ЖК РФ**
против	0 м кв	Голосов 0%	
воздержался	0 м кв	Голосов 0%	

По восьмому вопросу: Увеличение тарифов находится в компетенции только общего голосования собственников помещений: голосованием собственников (проведение собрания), не делегировать полномочия по этому вопросу Председателю и Совету дома.

Проголосовало	2107,9 м кв	Голосов 100%	**Решение принято**
за	2019,05	**95,80%**	**Увеличение тарифов находится в компетенции только общего голосования собственников помещений: голосованием собственников (проведение собрания), не делегировать полномочия по этому вопросу Председателю и Совету дома.**
против	29,75 м кв	1,40%	
воздержался	59,1 м кв	2,80%	

По девятому и десятому вопросу: Замена плитки на полу площадок будем производить разом всего подъезда. Закупить заранее плитку на площадки в полном объеме.

2/3

Проголосовало	2107,9 м кв	Голосов 100%	**Решение принято**
за	1935,94 м кв	**91,88%**	**Замена плитки на полу площадок будем производить разом всего подъезда. Закупить заранее плитку на площадки в полном объеме**
против	171,06 м кв	8,12%	
воздержался	0 м кв	Голосов 0%	

54,08

4,78

0

Председатель собрания: Бранд Ирина Николаевна (кв. 54)_____

Секретарь собрания: Петрова Татьяна Петровна (кв. 49) _____