Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Томск, И.Черных, 36
проводимого в форме очно- заочного голосования.

г. Томск

06 мая 2025 г.

ООО «КОМПАНИЯ «УПРАВА»
Г. ТОМСК. УЛ. ИВАНА ЧЕРНЫХ, 83
ТЕЛ: 67-15-04

ВХ.№ 1182 от 05.2025 г

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание: г. Томск, И.Черных, 36
Форма проведения собрания: очно- заочная
Место проведения очного собрания – подъезд № 3
Дата и время проведения очной части собрания: 01 апреля 2025 г. 19:00
Дата и время окончания проведения заочной части собрания: 01 мая 2025 г.
Инициатор собрания: ООО «Компания «Управа»
Председатель на общем собрании: Анисимов Сергей Павлович (кв. 90)
Секретарь общего собрания: Силаев Сергей Николаевич (кв.13)
Счетная комиссия: Белозерцева Наталья Анатольевна (кв. 11)
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3863,80 м^2 (56,48 %)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6841,60кв.м.
Кворум есть.

Повестка дня собрания:

1.Избрание председателя, секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания).
2.Принятие отчета управляющей компании за 2024г.
3. Выбор совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
4. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом на заключение договора управления от лица собственников помещений в соответствии с п.3ч.8ст.161.1. ЖК РФ.
5. Наделение совета дома (председателя совета дома) полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества, путем подписания плана работ.
6. Утверждение тарифа на содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом.
7. Принять решение о ежегодном увеличении стоимости услуг на содержание и ремонт общего имущества на уровне инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции принимается за среднее значение полного истёкшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.
8. Наделение ООО «Компания «Управа» полномочиями по заключению договоров об использовании общего имущества МКД, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров возмездного оказания услуг (договоров по обслуживанию домофонов, договоров на установку видеонаблюдения и пр.). Условия таких договоров согласовывает Совет Дома, тариф определяется условиями договоров с поставщиками услуг.
9. Утверждение мест хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по Ивана Черных в г. Томске: один экземпляр в офисе ООО «Компания «Управа», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 83, второй экземпляр у председателя Совета дома.
10.Утверждение способа признания решений общего собрания собственников отраженных в настоящем протоколе недействительными, только в судебном порядке.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания).
Анисимов Сергей Павлович (кв. 90) – председатель собрания
Силаев Сергей Николаевич (кв.13) - секретарь собрания
Белозерцева Наталья Анатольевна (кв. 11) - счетная комиссия

Проголосовало	3863,80м2	Голосов 100 %	Решили: Избрать председателя, секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания). Анисимов Сергей Павлович (кв. 90) – председатель собрания Силаев Сергей Николаевич (кв.13) - секретарь собрания Белозерцева Наталья Анатольевна (кв. 11) - счетная комиссия
За	3687,70м2	Голосов 95,44%	
Против	0,00м2	Голосов 0,00%	
Воздержался	176,10м2	Голосов 4,56%	

По второму вопросу: Принятие отчета управляющей компании за 2024г.

Проголосовало	3863,80м2	Голосов 100 %	Решили: ЗА
За	2173,60м2	Голосов 56,26%	
Против	309,10м2	Голосов 8,00%	
Воздержался	1381,10м2	Голосов 35,74%	

***По третьему вопросу*:** Выбор совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
Анисимов Сергей Павлович (кв. 90) – председатель совета дома
Силаев Сергей Николаевич (кв. 13) – секретарь совета дома

Проголосовало	3863,80м2	Голосов 100 %	Решили: ЗА
За	3720,00м2	Голосов 96,28%	
Против	0,00м2	Голосов 0,00%	
Воздержался	143,80м2	Голосов 3,72%	

По четвёртому вопросу: Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом на заключение договора управления от лица собственников помещений в соответствии с п.3ч.8ст.161.1. ЖК РФ.

Проголосовало	3863,80м2	Голосов 100 %	Решили: ЗА
За	3650,80м2	Голосов 94,49%	
Против	51,60м2	Голосов 1,34%	
Воздержался	161,40м2	Голосов 4,18%	

***По пятому вопросу*:** Наделение совета дома (председателя совета дома) полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества, путем подписания плана работ.

Проголосовало	3863,80м2	Голосов 100 %	Решили: ЗА
За	3701,50м2	Голосов 95,80%	
Против	83,80м2	Голосов 2,17%	
Воздержался	78,50м2	Голосов 2,03%	

***По шестому вопросу*:** Утверждение тарифа на содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом в размере:

А) 22 руб. 00 коп. с 1 кв. м. с **01.06.2025 г.** Внести изменения в п. 5.6 договора управления размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом.

Проголосовало	3863,80м2	Голосов 100 %	Решили: ЗА
За	2060,80м2	Голосов 53,34%	
Против	848,50м2	Голосов 21,96%	
Воздержался	954,50м2	Голосов 24,70%	

***Б)* 24 руб. 00 коп.** с 1 кв. м. **с 01.06.2025 г.** Внести изменения в п. 5.6 договора управления размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом.

Проголосовало	3863,80м2	Голосов 100 %	Решили: ПРОТИВ
За	774,90м2	Голосов 20,06%	
Против	2077,30м2	Голосов 53,76%	
Воздержался	1011,60м2	Голосов 26,18%	

По седьмому вопросу: Принятие решения о ежегодном увеличении стоимости услуг на содержание и ремонт общего имущества на уровне инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции принимается за среднее значение полного истёкшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Проголосовало	3863,80м2	Голосов 100 %	Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
За	1500,20м2	Голосов 38,83%	
Против	1178,40м2	Голосов 30,50%	
Воздержался	1185,20м2	Голосов 30,67%	

По восьмому вопросу: Наделение ООО «Компания «Управа» полномочиями по заключению договоров об использовании общего имущества МКД, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров возмездного оказания услуг (договоров по обслуживанию домофонов, договоров на установку видеонаблюдения и пр.). Условия таких договоров согласовывает Совет Дома, тариф определяется условиями договоров с поставщиками услуг.

Проголосовало	3863,80м2	Голосов 100 %	Решили: ЗА
За	2257,50м2	Голосов 58,43%	
Против	811,80м2	Голосов 21,01%	
Воздержался	794,50м2	Голосов 20,56%	

По девятому вопросу: Утверждение мест хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по Ивана Черных в г. Томске: один экземпляр в офисе ООО «Компания «Управа», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 83, второй экземпляр у председателя Совета дома.

Проголосовало	3863,80м2	Голосов 100 %	Решили: ЗА
За	3588,00м2	Голосов 92,86%	
Против	0,00м2	Голосов 0,00%	
Воздержался	275,80м2	Голосов 7,14%	

По десятому вопросу: Утверждение способа признания решений общего собрания собственников отраженных в настоящем протоколе недействительными, только в судебном порядке.

Проголосовало	3863,80м2	Голосов 100 %	Решили: ЗА
За	2236,20м2	Голосов 57,88%	
Против	525,60м2	Голосов 13,60%	
Воздержался	1102,00м2	Голосов 28,52%	

Председатель собрания _____ Анисимов Сергей Павлович (кв. 90)

Секретарь собрания _____ Силаев Сергей Николаевич (кв.13)