Решение
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Томск, Иркутский тракт , 110
проводимого в форме очно- заочного голосования.

г. Томск 25 июля 2022 г.

ООО «КОМПАНИЯ «УПРАВА»
г. ТОМСК ул. ИВАНА ЧЕРНЫХ, 83
ТЕЛ. 67-15-94
ВХ.№ 1722 «26» 07 2022 г

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание: г. Томск, Иркутский тракт, д.110
Форма проведения собрания: очно- заочная
Место проведения очного собрания – около подъезда
Дата и время проведения очной части собрания: 16 июня 2022г. 19:00
Дата и время окончания проведения заочной части собрания: 16 июля 2022г.
Инициатор собрания: Учайкин Александр Анатольевич (кв. № 52)
Председательствующий на общем собрании: Цаплина Наталья Владимировна (кв. 18)
Секретарь общего собрания: Бранц Ирина Николаевна (кв. 54)
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2076,45 кв.м.(63,73%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3258,2 кв.м.
Кворума есть.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания).
2. Утверждение тарифа на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества:
   А) 20 руб. 16 коп. (10%) внести изменения в п. 5.6 договора управления Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом
   Б) 21 руб. 80 коп. (15%) внести изменения в п. 5.6 договора управления Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом
3. Принять решение о ежегодном увеличении стоимости услуг на содержание и ремонт общего имущества на уровне инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции принимается за среднее значение полного истёкшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.
4. Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний, уведомления о проведении последующих общих собраний будут размещаться на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: **г. Томск, Иркутский тракт , 110.**
5. Утверждение мест хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 110 по Иркутскому тракту в г. Томске: один экземпляр в офисе ООО «Компания «Управа», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 83, второй экземпляр у председателя Совета дома.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания собственников).
Председатель собрания: Цаплина Наталья Владимировна (кв.18).
Секретарь общего собрания: Бранц Ирина Николаевна (кв.54)

Проголосовало	2076,45 кв.м.	Голосов 100 %	Решили: Избрать председателя и секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания собственников). Председатель собрания: Цаплина Наталья Владимировна (кв.18). Секретарь общего собрания: Бранц Ирина Николаевна (кв.54)
За	1307,29м2	Голосов 62,96 %	
Против	120,6 м2	Голосов 5,81 %	
Воздержался	648,56 м2	Голосов 31,23 %	

По второму вопросу Утверждение тарифа на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества с 01.06.2022г в размере:
А) 20 руб. 16 коп. с 1 кв.м.

Проголосовало	2076,45 кв.м.	Голосов 100 %	Решили: ПРОТИВ
За	144,48м2	Голосов 6,96 %	
Против	1287,61 м2	Голосов 62,01%	
Воздержался	644,36м2	Голосов 31,03%	

Б) 21 руб. 80 коп. с 1 кв.м.

Проголосовало	2076,45 кв.м.	Голосов 100 %	Решили: ПРОТИВ
За	72,08м2	Голосов 3,47 %	
Против	1306,01м2	Голосов 65,5%	
Воздержался	644,36м2	Голосов 31,03 %	

По третьему вопросу: Принять решение о ежегодном увеличении стоимости услуг на содержание и ремонт общего имущества на уровне инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции принимается за среднее значение полного истёкшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Проголосовало	2076,45 кв.м.	Голосов 100 %	Решили: ПРОТИВ
За	66,1м2	Голосов 3,18%	
Против	1241,64м2	Голосов 59,8%	
Воздержался	768,71м2	Голосов 37,02%	

По четвёртому вопросу: Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний, уведомления о проведении последующих общих собраний будут размещаться на первом этаже подъезда жилого дома по адресу: **г. Томск, Иркутский тракт , 110.**

Проголосовало	2076,45 кв.м.	Голосов 100 %	Решили: ЗА
За	1314,52м2	Голосов 63,31%	
Против	170,3м2	Голосов 8,2 %	
Воздержался	591,63м2	Голосов 28,49 %	

***По пятому вопросу*:** Утверждение мест хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 110 по Иркутскому тракту в г. Томске: один экземпляр в офисе ООО «Компания «Управа», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 83, второй экземпляр у председателя Совета дома.

Проголосовало	2076,45 кв.м.	Голосов 100 %	Решили: ЗА
За	1348,62м2	Голосов 64,95%	
Против	132,8м2	Голосов 6,4%	
Воздержался	654,53м2	Голосов 31,52%	

***По шестому вопросу*:** Принять решение об установке камер видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: **г. Томск, Иркутский тракт, д. 110.** Установить размер платы за обслуживание (Выкуп + техническое обслуживание) камер видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, Иркутский тракт д. 110, в размере 80 руб. ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставить в квитанцию отдельной строкой «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Проголосовало	2076,45 кв.м.	Голосов 100 %	Решили: ЗА
За	1419,69м2	Голосов 68,37%	
Против	463,16м2	Голосов 22,31%	
Воздержался	193,6м2	Голосов 9,32%	

Председатель собрания _____ Цаплина Наталья Владимировна (кв.18).

Секретарь общего собрания _____ Бранц Ирина Николаевна (кв.54)