СОГЛАСОВАНО:

Совет дома/уполномоченное лицо

_____/_____ кв.____/

Ахмедова Д.Х. _____/_____ кв. 67

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Компания "Управа"

_____ Е.В. Семёнов

План на 2021 год

услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: **ул. И.Черных, 36**

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2021г.	72 199
Сумма начислений за 2021г.	1 504 812
Дополнительный доход	26 000
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	1 452 530
Плановые расходы 95%	**1 379 903**
Непредвиденные расходы 5%	**72 626**

Общая площадь МКД, м2	*6882,6*
Размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	**18,22**

	Наименование работ	Ед.изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	**Техническое обслуживание:**				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	6882,60	33036
1.2.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.)		По факту		10000
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,67	6882,60	55336
1.4.	Обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования	м2 общей площади	0,9	6882,60	74332
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	6882,60	12389
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,9	6882,60	74332
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание		По факту		15000
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	0,95	6882,60	78462
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	6882,60	66073
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	3	7200
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		По факту		40000
1.12.	Дератизация мест общего пользования		729	2	1458
1.13.	Работы по содержанию мест(площадок) накопления ТКО, не включающие уборку мест погрузки. Постановление правительства №290 пункт 26.	м2 общей площади	0,15	6882,6	12389
2.	**Обслуживание общедомовых приборов учета:**				
2.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	6882,6	78462
3.	**Обслуживание лифтового хозяйства:**				
3.1.	Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	3,29	6882,60	271725
4.	**Прочее:**				
4.1	Обследование вентиляционного оборудования				5000
4.2.	Комиссия за прием платеж. (3% от опл. за все услуги)				33544
4.3.	Услуги и работы по управлению МКД		2,92	6883	241166
Итого					***1109904***
	Ремонт общего имущества				
1.	Ремонт при проведении опрессовки				7000
2.	Замена насоса				12000
3.	Замена освещения				75000
4.	Ремонт водоотводов				17000
5.	Ремонт 1ых этажей (под.1-3)				130000
6.	Установка козырька над вентшахтой				7000
7.	Замена кранов				22000
8.	Устройство лежачего полицейского под трубой теплотрассы.				20000
Итого					***290000***
	Всего плановые расходы:				***1399904***
	Переходящий остаток				*-20000*