



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Компания «Управа»

(ООО «Компания «Управа»)

634063, г. Томск, ул. И. Черных, 83
тел.(382-2) 66-62-39, 67-15-94

Исх. № 1746 от 29.05 2020 год

Председателю Совета Дома
Кузнецовой Марии Валериевне

многоквартирного жилого
дома ул.Репина, д.12, кв.10

Направляем на Ваш адрес план работ на 2020г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества. Просим подписанные экземпляры вернуть в ООО «Компания Управа» в планово-технический отдел.

Приложение:

1. План работ на 2020г. - 2л- 1з.

Исполнительный директор

Е. В. Семенов

Исп. Чукай И.А.

т. 67-15-94 (доб.5)

Прод217602

ПРИХОД

Номер квитанции

Прием: РПО внутреннее

Письмо Заказное

Отметки:

С простым уведомлением

РПО № 63406302191597

Способ пересылки: Наземный

Вес: 0.024 кг

Тариф за пересылку: 57.00 руб. (оплата марками)

Кому: КУЗНЕЦОВОЙ М В

Адрес получателя: 634015, Регион ТОМСКАЯ, ТОМСК, УЛ РЕПИНА, 12,

кв./пом. 10

Простое уведомление

1.000 * 28.50 = 28.50
= 4.75

НДС 20%

Наклейки, Марок, на писм.

1.000 * 10.80 = 10.80
= 1.80

НДС 20%

2518

Орлы, 25 рублей

1.000 * 25.00 = 25.00

МАРКА 1367 Псковский Кремль (6,00)

1.000 * 6.00 = 6.00

2513

Орлы, 3 рубля

1.000 * 3.00 = 3.00

сайт Почты России:

www.pochta.ru

С 1.10.19г. ФГУП «Почта России» реорганизовано в АО «Почта России», являющееся правопреемником

ИТОГ

≈ 73.30

Сумма НДС 20%

≈ 6.55

Сумма без НДС

≈ 34.00

НАЛИЧНЫМИ

≈ 73.30

ПОЛУЧЕНО

≈ 73.30

СНО:

ОСН

Пользователь:

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУ

ДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПОЧТА РОССИИ"

Адрес: 634063, г Томск, ул Сергея Назо, д 10

ОПС

Место расчетов:

Кассир:

Оператор связи 1 класса (ОПС) Архипенко Н. В.

www.naloz.ru

Сайт ФНС:

001063051419904

КЗН ККТ:

00268

Смена №

00028

Чек №

02.06.20 11:02

Дата Время

000 "ПС СТ"

ОФД:

7724261610

ИНН:

0000589985025202

РН ККТ:

9280440300352537

ФН №

0000058337

ФЛ №

2748337892

ФП:



СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____/_____/_____/ кв. ____/_____
 _____/_____/_____/ кв. ____/_____

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор ООО "Компания "Управа"

_____/_____/_____/ Е.В. Семёнов

План на 2020 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Репина, 12

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2020г.	38 952
Сумма начислений за 2020г.	1 885 391
Сумма поступлений за 2020г. (К сбора=0,92)	1 734 560
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1 773 512
Плановые работы 95%	1 684 836
Непредвиденный ремонт 5%	88 676

Общая площадь МКД, м2	8792,16
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	6,65
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового хозяйства	3,29
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2	6,98
Итого, тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	17,87

	Наименование работ	Ед.изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	Техническое обслуживание				
1.1.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.				15000
1.2.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	8 792,16	42202
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,67	8 792,16	70689
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	0,9	8 792,16	94955
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	8 792,16	15826
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,9	8 792,16	94955
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			17000
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	0,95	8 792,16	100231
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	8 792,16	84405
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	4	9600
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				78000
1.12.	Дератизация		1558	2	3116
2	Обслуживание лифтового хозяйства:				
2.1.	Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	3,29	8 792,16	347114
3	Обслуживание приборов учета				
3.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	8 792,16	100231
4	Содержание контейнерной площадки:				
4.1.	Содержание контейнерной площадки	м2 общей площади	0,15	8 792,16	15826
5	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей				45000
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,5	8 792,16	263765
6	Ремонт общего имущества				
6.1.	Ремонт при проведении опрессовки			выполнено	11038
6.2.	Ремонт крыльца (п.4)				100000
6.3.	Замена регулятора (п.4)				150000
6.4.	Замена насоса			выполнено	10179
6.5.	Замена затвора			выполнено	6568
6.6.					
	Итого плановые расходы:				1676700
	Переходящий остаток				9136