



ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Компания «Управа»

(ООО «Компания «Управа»)

634063, г. Томск, ул. И. Черных, 83  
тел. (382-2) 66-62-39, 67-15-94

Исх. № 1764 от 01.06 2020 год

Председателю Совета Дома  
Ерохину Евгению Анатольевичу  
многоквартирного жилого  
дома Иркутский тракт 185/1 кв.26

Направляем на Ваш адрес план работ на 2020г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества. Просим подписанные экземпляры вернуть в ООО «Компания Управа» в планово-технический отдел.

Приложение:

1. План работ на 2020г.- 2л- 1з.

Исполнительный директор

Е. В. Семенов

Исп. Чукалай И.А.  
т. 67-15-94 (доб.5)

ПРИХОД

Номер квитанции Прод217602

Прием: РПО внутреннее

Письмо Заказное

Отметки:

С простым уведомлением

РПО № 63406302191665

Способ пересылки: Наземный

Вес: 0,024 кг

Тариф за пересылку: 57,00

руб. (оплата марками)

Кому: ЕРОХИНУ Е А

Адрес получателя:

634040, Регион ТОМСКАЯ, ТОМСК, ТРАКТ ИРКУТСКИЙ,

185/1, кв./пом. 26

Простое уведомление

1,000 \* 28,50 = 28,50

НАС 20% = 4,75

Наклейк. Марок. на писм.

1,000 \* 10,80 = 10,80

НАС 20% = 1,80

2518

Орлы. 25 рублей

1,000 \* 25,00 = 25,00

2515 (5,00 руб.) СМ, Орлы

1,000 \* 5,00 = 5,00

2511

Орлы. 2 рубля

2,000 \* 2,00 = 4,00

сайт Почты России: [www.pochta.ru](http://www.pochta.ru)

С 1.10.19г. ФГУП «Почта России» реорганизовано в

АО «Почта России», являющееся правопреемником

**ИТОГ** = 73,30

Сумма НАС 20% = 6,55

Сумма без НАС = 34,00

НАЛИЧНЫМИ = 73,30

ПОЛУЧЕНО = 73,30

СНО: ОСН

Пользователь: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУ

ДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПОЧТА РОССИИ"

Адрес: 634063, г Томск, ул Сергея Лазо, д 10

Место расчетов: ОПС

Кассир:

Оператор связи 1 класса (ОПС) Архипенко Н. В.

Сайт ФНС: [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

ИН ККТ: 001063051419904

Смена № 00268

Чек № 00035

Дата Время 02.06.20 11:03

ОФД: 000 "ПС СТ"

ИНН: 7724261610

РН ККТ: 0000589985025202

ФН № 9280440300352537

ФД № 0000058344

ФП: 3813675818



СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ /  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ /

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор ООО "Компания "Управа"

\_\_\_\_\_ Е.В. Семёнов

**План на 2020 год**  
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. Иркутский тракт, 185/1

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2020г.	-95 924,26
Сумма начислений за 2020г.	1 119 813
Сумма поступлений за 2020г. (К сбора=0,95)	1 063 822
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	967 898
<b>Плановые работы 90%</b>	<b>871 108</b>
<b>Непредвиденный ремонт 10%</b>	<b>96 790</b>

Общая площадь МКД, м2	6418
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	5,53
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового хозяйства	3,29
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2	4,77
<b>Итого, тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>14,54</b>

	Наименование работ	Ед. изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	<b>Содержание общего имущества</b>				
1	<b>Техническое обслуживание</b>				
1.1.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.				3000
1.2.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	6418,00	30806
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,67	6418,00	51601
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	0,9	6418,00	69314
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	6418,00	11552
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,9	6418,00	69314
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			14000
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	0,95	6418,00	73165
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	6418,00	61613
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	4	9600
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				30000
1.12.	Содержание контейнерных площадок	м2 общей площади	0,15	6418	11552
2	<b>Обслуживание лифтового хозяйства:</b>				
2.1.	Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	3,29	6418,00	253383
3	<b>Обслуживание приборов учета</b>				
3.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	6418,0	73165
5	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (3% от опл. за все услуги)				29000
	Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	2,18	6418	167895
2	<b>Ремонт общего имущества</b>				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки			выполнено	11000
2.2.	Очистка вентиляционного канала (кв.88)			выполнено	9 500
2.3.	Замена циркуляционного насоса			выполнено	11 518
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>979461</b>
	<i>Переходящий остаток</i>				-108353