

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____ / _____ кв. _____ /

_____ / _____ кв. _____ /

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор ООО "УК Виктория"

_____ Е.В. Семёнов

План на 2019 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: ул. Иркутский тракт, 185/1

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2019г.	-350 436
Сумма начислений за 2019г.	1 297 455
Сумма поступлений за 2019г. (К сбора=0,95)	1 232 582
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	882 146
Плановые работы 90%	793 931
Непредвиденный ремонт 10%	88 215

Общая площадь МКД, м2	6455
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	5,53
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,21
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового хозяйства	3,29
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2	4,77
Итого, тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	16,75

	Наименование работ	Ед.изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	Техническое обслуживание				
1.1.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.				10000
1.2.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	6455,00	30984
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,67	6455,00	51898
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	0,9	6455,00	69714
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	6455,00	11619
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,9	6455,00	69714
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			17000
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	0,95	6455,00	73587
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	6455,00	61968
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	4	9600
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				30000
2	Обслуживание лифтового хозяйства:				
2.1.	Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	3,29	6455,00	254843
3	Обслуживание приборов учета				
3.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	6455,0	73587
4	Вывоз мусора				
4.1.	Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	6455,0	171187
5	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (3% от опл. за все услуги)				10000
	Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	2,18	6455	168863
6.	Содержание контейнерных площадок:				
6.1.	Содержание контейнерных площадок	м2 общей площади	0,15	6455	11619
2	Ремонт общего имущества				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки				15000
2.2.					
	Итого плановые расходы:				1141183
	Переходящий остаток				-347252