

ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Компания «Управа»  
(ООО «Компания «Управа»)

17

факт. адрес ул. Ивана Черных, 83, г. Томск, 634063  
юр. адрес ул. Ив. Черных, 83  
тел. (382-2) 68-27-61, факс (382-2) 66-62-39

Исх. № 3657 от 24.11 2020г.

Члену Совета дома  
собственнику кв. 26  
Ерохину Е.А.  
ул. Иркутский тракт, 185/1

Предложение об утверждении размера платы  
на содержание общего имущества дома,  
объема (перечня) работ и размера платы на ремонт общего  
имущества по адресу г. Томск, ул. Иркутский тракт, 185/1

Уважаемый Евгений Анатольевич!

В соответствии с действующим жилищным законодательством (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, а также тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом предложений управляющей компании

**1. Предложение по утверждению размера платы на содержание и ремонт общего имущества дома на 2021г.**

1.1. Наименование работ	Ед.изм.	Тариф, руб/мес.	Объем работ, м2
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества	м2 общей площади	14,54	6 477,10
2. Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	м2 общей площади	2,56	6 477,10
3. Обслуживание домофона	квартира	16,00	
<b>Итого тариф по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>м2 общей площади</b>	<b>14,54</b>	<b>6 477,10</b>

1.2. Согласно п.1 ч.2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества, за холодную, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию потребляемые при содержании общего имущества, а так же за водоотведение сточных вод (ОДН). С 01 января 2020 года дополнительно к оплате за содержание жилого помещения будут включены расходы на оплату ОДН (холодной и горячей воды, электро- и теплоснабжения, водоотведения), потребляемых при содержании общего имущества в МКД.

Приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора ТО № 47 от 17.06.2015г. установлена величина норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по горячему и холодному водоснабжению и электроэнергии.

Наименование работ	Ед.изм.	Норматив потребления	Объем работ, м2
Норматив потребления коммунальной услуги на ОДН - водоотведение	куб.м. на 1м2 МОП	0,034	2 458,6
Норматив потребления коммунальной услуги на ОДН – холодное водоснабжение	куб.м. на 1м2 МОП	0,017	2 458,6

В соответствии с п. 1 ст. 45 ЖК РФ и условиями договора управления МКД Вам необходимо в срок до **25 декабря 2020г.** провести общее собрание собственников помещений в доме и утвердить размер платы по содержанию общего имущества дома не ниже 14,54 руб./м2.

**2. Предложение по утверждению объема (перечня) работ и размера платы на ремонт общего имущества дома на 2021г.**

Предложение составлено на основании проведенного осмотра общего имущества МКД на предмет степени износа и пригодности к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства РФ, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, а так же с учетом предположительного бюджета рассчитанного по действующим тарифам на содержание и ремонт общего имущества МКД. Ориентировочная сумма на выполнение работ, по ремонту общего имущества с учетом предположительного остатка средств на 01.01.2021г. (« - » 18 043,83 руб.) в 2021 г. будет составлять 15 000 руб.

Перечень и ориентировочный объем необходимых работ по ремонту общего имущества.

1. По инженерному оборудованию:			
№п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость работ (ориентировочно)
1	Ремонт при проведении опрессовки	ежегодно	15 000
<b>ИТОГО</b>			<b>15 000</b>

В соответствии с п. 1 ст. 45 ЖК РФ и условиями договора управления МКД Вам необходимо провести общее собрание собственников и утвердить объемы (перечень) работ и размер платы на ремонт общего имущества до **25 декабря 2020г.**

В случае, если утвержденный объем (перечень) работ по ремонту общего имущества будет превышать предложенный, соответственно размер платы на содержание и ремонт общего имущества должен быть увеличен пропорционально увеличению объемов работ.

Приложение:

1. Бланк протокола – 2 экз.

Исполнительный директор ООО «Компания «Управа»



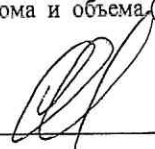
Е.В. Семёнов

Предложение получено для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений размера платы на содержание общего имущества дома и объема (перечня) работ и размера платы на ремонт общего имущества дома на 2021 г.

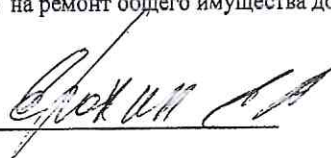
Квартира №

26

подпись



расшифровка подписи



Дата

17

11

2020г