ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК Победа»
(ООО «УК Победа»)

факт. адрес ул. Ивана Черных, 83, г. Томск, 634063
юр. адрес ул. Ив.Черных, 83
тел. (382-2) 68-27-61, факс (382-2) 66-62-39

1

Исх. №4689 от 13.12 2019г.

Председателю Совета дома,
собственнику кв. 84
Чернову А.В.
ул. Ивана Черных, 36

Предложение об утверждении размера платы на содержание общего имущества дома, объема(перечня) работ и размера платы на ремонт общего имущества по адресу г.Томск, ул. Ивана Черных, 36

Уважаемый Александр Владимирович!

В соответствии с действующим законодательством РФ (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищного Кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, объем (перечень) работ, а также размер платы на содержание общего имущества в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствие с требованиями законодательства РФ.

1.Предложение по утверждению размера платы на содержание и ремонт общего имущества дома на 2019г.

1.1.

Наименование работ	Ед.изм.	Тариф, руб/мес.	Объем работ, м2
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества	м2 общей площади	18,22	6838,00
2. Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	м2 общей площади	2,45	6838,00
3.Обслуживание домофона	квартира	15,00	
Итого тариф по содержанию общего имущества многоквартирного дома	**м2 общей площади**	**18,22**	**6838,00**

1.2. Согласно п.1 ч.2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества, за холодную, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию потребляемые при содержании общего имущества, а так же за водоотведение сточных вод (ОДН). С 01 января 2020 года дополнительно к оплате за содержание жилого помещения будут включены расходы на оплату ОДН (холодной и горячей воды, электро- и теплоснабжения, водоотведения), потребляемых при содержании общего имущества в МКД.

Приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора ТО № 47 от 17.06.2015г. установлена величина норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по горячему и холодному водоснабжению и электроэнергии.

Наименование работ	Ед.изм.	Тариф, руб/мес.	Объем работ, м2
Норматив потребления коммунальной услуги на ОДН - водоотведение	куб.м. на 1м2 МОП	0,51	2400,30
Норматив потребления коммунальной услуги на ОДН –холодное водоснабжение	куб.м. на 1м2 МОП	0,31	2400,30
Норматив потребления коммунальной услуги на ОДН –горячее водоснабжение	куб.м. на 1м2 МОП	0,20	2400,30

В соответствии с п. 1 ст. 45 ЖК РФ и условиями договора управления МКД Вам необходимо в срок до **25 декабря 2019г.** провести общее собрание собственников помещений в доме и утвердить размер платы по содержанию общего имущества дома не ниже **18,22** руб./м2.

2. Предложение по утверждению объема (перечня) работ и размера платы на ремонт общего имущества дома на 2020г.

Предложение составлено на основании проведенного осмотра общего имущества МКД на предмет степени износа и пригодности к эксплуатации в соответствие с требованиями законодательства РФ, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, а так же с учетом предположительного бюджета рассчитанного по действующим тарифам на содержание и ремонт общего имущества МКД. Ориентировочная сумма на выполнение работ, по ремонту общего имущества с учетом предположительного остатка средств на 01.01.2020г. «-» 81 381,7 руб.руб.в 2020 г. будет составлять 27 000 руб.

Перечень и ориентировочный объем необходимых работ по ремонту общего имущества.

1. По общестроительным работам:

№п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость работ (ориентировочно)
1			

2. По инженерному оборудованию:

№п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость работ (ориентировочно)
1	Ремонт при проведении опрессовки	ежегодно	27000
2			
ИТОГО на плановый ремонт общего имущества дома			**27 000**

В соответствии с п. 1 ст. 45 ЖК РФ и условиями договора управления МКД Вам необходимо провести общее собрание собственников и утвердить объемы (перечень) работ и размер платы на ремонт общего имущества до ***25 декабря 2019г.***

В случае, если утвержденный объем (перечень) работ по ремонту общего имущества будет превышать предложенный, соответственно размер платы на содержание и ремонт общего имущества должен быть увеличен пропорционально увеличению объемов работ.

Приложение:
1. Бланк протокола – 2 экз.

Исполнительный директор ООО «УК Победа» Е.В. Семёнов

Предложение получено для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений размера платы на содержание общего имущества дома и объема (перечня) работ и размера платы на ремонт общего имущества дома на 2020 г.

Квартира №_____ подпись _____ расшифровка подписи Чернов АВ

Дата «___» _____ 2019г