Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.36
проводимого в форме очно-заочного голосования

ООО «КОМПАНИЯ «УПРАВА»
г.ТОМСК, ул.ИВАНА ЧЕРНЫХ, 83
ТЕЛ: 67-13-94

г. Томск 25 ноября 2020г.

Дата протокола 25 ноября 2020г.
Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г. Томск, ул. Ивана Черных, д.36
Форма проведения собрания: очно-заочная
Вх.№ 2510 «25» 11 2020г.
Дата и время проведения очного собрания: 12 ноября 2020г в 19:00
Дата и время окончания проведения собрания: 20 ноября 2020г в 21:00
Инициатор проведения собрания: Чернов Александр Владимирович кв. 84, Чернявский Игорь Яковлевич кв. 95, Ахкобекова Халимат Зафировна кв. 101
Председатель общего собрания: Чернявский Игорь Яковлевич кв.95
Секретарь общего собрания: Шадрина Ольга Викторовна кв.6
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6734,7 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4328,4 кв.м., что составляет 64,3 %
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6734,7 кв.м.
Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1) Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания).
2) Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36 с ООО «УК «МаякЪ».
3) Выбор ООО «Компания «Управа» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36.
4) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36 предложенных ООО «Компания «Управа».
5) Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36 с ООО «Компания «Управа».
6) Утверждение состава и выбор председателя Совета дома многоквартирного дома по адресу: г.Томск, ул. Ивана Черных, 36.
7) Наделение Совета дома полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8) Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36.
9) Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36 на условиях утвержденных решением общего собрания собственников помещений.
10) Утверждение размера платы по адресу: г.Томск, ул. Ивана Черных, 36 - за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом - 18руб. 22 коп. / 1 кв.м. (размер платы
за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества, начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством). Услуги по обслуживанию домофонов и других специализированных организаций оплачиваются дополнительно по тарифам, установленным в договорах с организациями, обращение с твердыми коммунальными отходами оплачиваются отдельно региональному оператору.
11) Утверждение порядка начисления за электроэнергию, потребляемую в целях содержания общего имущества по фактическим расходам.
12) Установка видеонаблюдения.
13) Утверждение мест хранения протоколов и документации по собранию собственников помещений многоквартирного дома № 36 ул. Ивана Черных в г. Томске, в офисе ООО «Компания «Управа», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 83.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания, секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания).

Чернявский Игорь Яковлевич кв.95 – председатель собрания
Шадрина Ольга Викторовна кв.6 – секретарь собрания

Проголосовало	4328,4 м2	Голосов 100 %	Решение принято: Избрать председателя собрания, секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания). Чернявский Игорь Яковлевич кв.95 – председатель собрания Шадрина Ольга Викторовна кв.6 – секретарь собрания
За	3870,4 м2	Голосов 89,4 %	
Против	170,1 м2	Голосов 3,9 %	
Воздержался	287,9 м2	Голосов 6,7 %	

По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36 с ООО «УК «МаякЪ».
ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36 с ООО «УК «МаякЪ».

Проголосовало	4328,4 м2	Голосов 100 %	Решение принято: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36 с ООО «УК «МаякЪ».
За	3594,1 м2	Голосов 83,0 %	
Против	359,4 м2	Голосов 8,3 %	
Воздержался	374,9 м2	Голосов 8,7 %	

По третьему вопросу: Выбор ООО «Компания «Управа» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Компания «Управа» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36

Проголосовало	4328,4 м2	Голосов 100 %	Решение принято: Выбрать ООО «Компания «Управа» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества и по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. ул. Ивана Черных, 36
За	3597,8 м2	Голосов 83,1 %	
Против	420,2 м2	Голосов 9,7 %	
Воздержался	310,4 м2	Голосов 7,2 %	

По четвёртому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36 предложенных ООО «Компания «Управа».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36 предложенные ООО «Компания «Управа».

Проголосовало	4328,4 м2	Голосов 100 %	Решение принято: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36 предложенные ООО «Компания «Управа».
За	3409,9 м2	Голосов 78,8 %	
Против	420,2 м2	Голосов 9,7 %	
Воздержался	498,3 м2	Голосов 11,5 %	

По пятому вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36 с ООО «Компания «Управа».
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36 с ООО «Компания «Управа».

Проголосовало	4328,4 м2	Голосов 100 %	Решение принято: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36 с ООО «Компания «Управа».
За	3597,8 м2	Голосов 83,1 %	
Против	420,2 м2	Голосов 9,7 %	
Воздержался	310,4 м2	Голосов 7,2 %	

По шестому вопросу: Утверждение состава и выбор председателя Совета дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и выбор председателя Совета дома многоквартирного дома по адресу:
г. Томск, ул. Ивана Черных, 36
Ахмедова Дилярам Хакимовна кв.67-председатель Совета дома
Зубарев Антон Михайлович кв.6
Голубев Александр Петрович кв.45
Чернявский Игорь Яковлевич кв.95

Проголосовало	4328,4 м2	Голосов 100 %	Решение принято: Утвердить состав и выбор председателя Совета дома многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36 Ахмедова Дилярам Хакимовна кв.67-председатель Совета дома Зубарев Антон Михайлович кв.6 Голубев Александр Петрович кв.45 Чернявский Игорь Яковлевич кв.95
За	3748,8 м2	Голосов 86,6 %	
Против	51,8 м2	Голосов 1,2 %	
Воздержался	527,8 м2	Голосов 12,2 %	

По седьмому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проголосовало	4328,4 м2	Голосов 100 %	Решение принято: Наделить Совет дома полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.
За	3820,3 м2	Голосов 88,3 %	
Против	86,5 м2	Голосов 2,0 %	
Воздержался	421,6 м2	Голосов 9,7 %	

По восьмому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36

Проголосовало	4328,4 м2	Голосов 100 %	Решение принято: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36
За	3605,6 м2	Голосов 83,3 %	
Против	170,3 м2	Голосов 3,9 %	
Воздержался	552,5м2	Голосов 12,8 %	

По девятому вопросу: Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36 на условиях утвержденных решением общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36 на условиях утвержденных решением общего собрания собственников помещений.

Проголосовало	4328,4 м2	Голосов 100 %	Решение принято: Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 36 на условиях утвержденных решением общего собрания собственников помещений.
За	3848,5 м2	Голосов 88,9 %	
Против	86,5 м2	Голосов 2,0 %	
Воздержался	393,4 м2	Голосов 9,1 %	

По десятому вопросу: Утверждение размера платы по адресу: г. Томск, Ивана Черных, 36 - за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом - 18руб. 22 коп. / 1 кв.м.

(размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества, начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством). Услуги по обслуживанию домофонов и других специализированных организаций оплачиваются дополнительно по тарифам, установленным в договорах с организациями, обращение с твердыми коммунальными отходами оплачиваются отдельно региональному оператору.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, Ивана Черных, 36 - за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом - 18руб. 22 коп. / 1 кв.м.

(размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества, начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством). Услуги по обслуживанию домофонов и других специализированных организаций оплачиваются дополнительно по тарифам, установленным в договорах с организациями, обращение с твердыми коммунальными отходами оплачиваются отдельно региональному оператору.

Проголосовало	4328,4 м2	Голосов 100 %	Решение принято: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, Ивана Черных, 36 - за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом - 18руб. 22 коп./1кв.м. (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества, начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством). Услуги по обслуживанию домофонов и других специализированных организаций оплачиваются дополнительно по тарифам, установленным в договорах с организациями, обращение с твердыми коммунальными отходами оплачиваются отдельно региональному оператору.
За	3843,0 м2	Голосов 88,8 %	
Против	137,6 м2	Голосов 3,2 %	
Воздержался	347,8 м2	Голосов 8,0 %	

По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка начисления за электроэнергию, потребляемую в целях содержания общего имущества по фактическим расходам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок начисления за электроэнергию, потребляемую в целях содержания общего имущества по фактическим расходам.

Проголосовало	4328,4 м2	Голосов 100 %	Решение принято: Утвердить порядок начисления за электроэнергию, потребляемую в целях содержания общего имущества по фактическим расходам.
За	4194,5 м2	Голосов 96,9 %	
Против	0 м2	Голосов 0 %	
Воздержался	133,9 м2	Голосов 3,1 %	

По двенадцатому вопросу: Установка видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеонаблюдение.

Проголосовало	4328,4 м2	Голосов 100 %	Решение принято: Установить видеонаблюдение.
За	2937,6 м2	Голосов 67,9 %	
Против	772,5 м2	Голосов 17,8 %	
Воздержался	618,3 м2	Голосов 14,3 %	

По тринадцатому вопросу: Утверждение мест хранения протоколов и документации по собранию собственников помещений многоквартирного дома № 36 в офисе ООО «Компания «Управа», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 83

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения протоколов и документации по собранию собственников помещений многоквартирного дома № 36 в офисе ООО «Компания «Управа», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 83

Проголосовало	4328,4 м2	Голосов 100 %	Решение: Утвердить места хранения протоколов и документации по собранию собственников помещений многоквартирного дома № 36 в офисе ООО «Компания «Управа», расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 83
За	3604,1 м2	Голосов 83,3 %	
Против	319,8 м2	Голосов 7,4 %	
Воздержался	404,5 м2	Голосов 9,3 %	

Председатель собрания _____ / Чернявский Игорь Яковлевич /

Секретарь собрания _____ / Шадрина Ольга Викторовна/