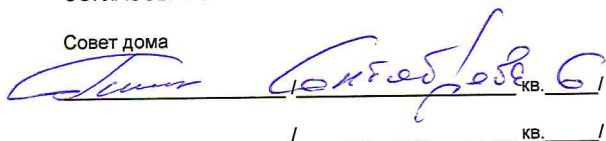


СОГЛАСОВАНО:

Совет дома


 кв. 61  
 / / кв. /

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор ООО "Компания "Управа"

Е.В. Семенов



**План на 2020год**  
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: ул. И.Черных, 71а

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2020г.	-93 859,56
Сумма начислений за 2020г.	238 291
Сумма поступлений за 2020г. (К сбора=0,91)	216 845
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	122 985
<b>Плановые работы 90%</b>	<b>110 687</b>
<b>Непредвиденный ремонт 10%</b>	<b>12 299</b>
<hr/>	
Общая площадь МКД, м2	827,4
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	23,05
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
<b>Итого, тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>24,00</b>

	Наименование работ	Ед. изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание</b>				
1.1.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш, покраска дверей и пр.				50000
1.2.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0	827,40	0
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0	827,40	0
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	0	827,40	0
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	827,40	1489
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	827,40	10922
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			500
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,2	827,40	11915
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	827,40	7943
1.10.	Дератизация	м2 подвала	2	1468	2936
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				1000
1.12.	Содержание контейнерных площадок	м2 общей площади	0,55	827	5461
<b>2.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>				
2.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	827,4	9432
<b>4.</b>	<b>Прочее:</b>				
4.1.	Комиссия за прием платежей. (3% от опл. за все услуги)				6000
4.2.	Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	4,32	827	42892
<b>5.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки				0
2.2.	Ремонт кровли				6194
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>156684</b>
	Переходящий остаток				-45997