СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____/ Черных АВ кв. 84 /

_____/_____ кв._____/

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор ООО "Компания "Управа"

_____Е.В. Семёнов

**План на 2020 год**

услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: **ул. И.Черных, 36**

| | Содержание общего имущества, руб. |
|---|---|
| Остаток на 01.01.2020г. | -117 945 |
| Сумма начислений за 2020г. | 1 495 060 |
| Сумма поступлений за 2020г.(К сбора=0,95) | 1 420 307 |
| Дополнительный доход | 23 000 |
| Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч. | 1 325 362 |
| **Плановые работы (95%)** | **1 259 094** |
| **Непредвиденный ремонт (5%)** | **66 268** |

| | |
|---|---|
| *Общая площадь МКД, м2* | *6838* |
| *Тариф на техническое обслуживание, руб/м2* | 7,00 |
| *Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2* | 0,95 |
| *Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового хозяйства* | 3,29 |
| *Тариф на текущий ремонт, руб/м2* | 6,98 |
| ***Размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:*** | **18,22** |

| | Наименование работ | Ед.изм. | Тариф, руб/мес. | Объем услуг/работ | Стоимость, руб/год |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Содержание общего имущества** | | | | |
| 1 | **Техническое обслуживание:** | | | | |
| 1.1. | Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов | м2 общей площади | 0,4 | 6838,00 | 32822 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.) | По факту | | | 77000 |
| 1.3. | Обслуживание электрооборудования | м2 общей площади | 0,67 | 6838,00 | 54978 |
| 1.4. | Обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования | м2 общей площади | 0,9 | 6838,00 | 73850 |
| 1.5. | Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников. | м2 общей площади | 0,15 | 6838,00 | 12308 |
| 1.6. | Аварийное обслуживание | м2 общей площади | 0,9 | 6838,00 | 73850 |
| 1.7. | Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание | по факту | | | 22000 |
| 1.8. | Уборка придомовой территории | м2 общей площади | 0,95 | 6838,00 | 77953 |
| 1.9. | Уборка лестничных клеток | м2 общей площади | 0,8 | 6838,00 | 65645 |
| 1.10. | Уборка лифтов | шт | 200 | 3 | 7200 |
| 1.11. | Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.) | По факту | | | 35000 |
| 1.12. | Дератизация | | 729 | 2 | 1458 |
| 1.13. | Содержание контейнерных площадок | м2 общей площади | 0,15 | 6838,0 | 12308 |
| 2 | **Обслуживание приборов учета** | | | | |
| 2.1. | Обслуживание приборов учета тепловой энергии | м2 общей площади | 0,95 | 6838,0 | 77953 |
| 3 | **Обслуживание лифтового хозяйства:** | | | | |
| 3.1. | Обслуживание лифтового хозяйства | м2 общей площади | 3,29 | 6838,00 | 269964 |
| 4 | **Обслуживание вентиляции:** | | | | |
| 4.1 | Обследование вентиляционного оборудования | | | | 5000 |
| 5 | **Прочее:** | | | | |
| 5.1. | Комиссия за прием платеж. (3% от опл. за все услуги) | | | | 30000 |
| 5.2. | Услуги и работы по управлению МКД | | 2,92 | 6838 | 239604 |
| 2 | **Текущий ремонт общего имущества** | | | | |
| 2.1. | Ремонт при проведении опрессовки | | | | 20000 |
| 2.2. | Промывка теплообменника | | | | 9000 |
| 2.3. | Обследование и ремонт вентиляционного оборудования | | | | 40000 |
| 2.4. | Устройство водосточных труб | | | | 15000 |
| | **Итого плановые расходы:** | | | | **1252894** |
| | *Переходящий остаток* | | | | *6200* |