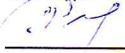


СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

 / Семенов Е.В. кв. 6
 _____ / _____ кв. _____

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор ООО "УК Виктория"

Е.В. Семенов



План на 2019год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. И. Черных, 71а

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2019г.	-37 564,18
Сумма начислений за 2019г.	238 291
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,80)	190 633
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	153 069
Плановые работы 90%	137 762
Непредвиденный ремонт 10%	15 307

3 группа
не превышать -37

Общая площадь МКД, м2	827,4
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	12,29
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,76
Тариф на текущий ремонт, руб/м2	8,00
Итого, тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	24,00

	Наименование работ	Ед. изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	Техническое обслуживание				
1.1.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш, покраска дверей и пр.				38000
1.2.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	827,40	3972
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	827,40	7447
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	827,40	11220
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	827,40	1489
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	827,40	10922
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			3000
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	2,2	827,40	21843
1.9.	Дератизация	м2 подвала	2	1468	2936
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				5000
2.	Обслуживание приборов учета				
2.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	827,4	9432
3.	Вывоз мусора				
3.1.	Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	827,4	21943
4.	Прочее:				
4.1.	Комиссия за прием платежей. (3% от опл. за все услуги)				4000
5.	Содержание контейнерных площадок:				
5.1.	Содержание контейнерных площадок	м2 общей площади	0,55	827	5461
4.2.	Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	4,32	827	42892
5.	Текущий ремонт общего имущества				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки				8000
	Итого плановые расходы:				197556
	Переходящий остаток				-59794