СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____/ Черных 84

_____/_____ кв._____/

_____/_____ кв._____/

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор ООО "УК Победа"

_____ Е.В. Семёнов

План на 2019 год

услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **ул. И.Черных, 36**

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2019г.	-153 171
Сумма начислений за 2019г.	1 495 060
Дополнительный доход	16 800
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	1 358 689
Плановые работы (95%)	**1 290 755**
Непредвиденный ремонт (5%)	**67 934**

Общая площадь МКД, м2	*6838*
Размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	**18,22**

	Наименование работ	Ед.изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	**Техническое обслуживание:**				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	6838,00	32822
1.2.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.)	По факту			55000
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,67	6838,00	54978
1.4.	Обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования	м2 общей площади	0,9	6838,00	73850
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	6838,00	12308
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,9	6838,00	73850
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			20000
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	0,95	6838,00	77953
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	6838,00	65645
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	3	7200
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	По факту			30000
1.12.	Дератизация		729	2	1458
2	**Обслуживание приборов учета**				
2.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	6838,0	77953
3	**Обслуживание лифтового хозяйства:**				
3.1.	Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	3,29	6838,00	269964
4	**Обслуживание вентиляции:**				
4.1	Обследование вентиляционного оборудования				5000
5	**Вывоз мусора**				
5.1.	Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	6838,0	90672
5.2.	Содержание контейнерных площадок	м2 общей площади	0,15	6838,0	12308
6	**Прочее:**				
6.1.	Комиссия за прием платеж. (3% от опл. за все услуги)				40000
6.2.	Услуги и работы по управлению МКД		2,92	6838	239604
6.3.	Оплата услуг Совета дома осмотру общего имущества дома		0,74	6838	60721
2	**Текущий ремонт общего имущества**				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки				20000
2.2.	Проектно-сметная документация				100000
2.3.	Монтаж фановой КНС (чердак)				22037
	Итого плановые расходы:				**1443324**
	Переходящий остаток				*-152570*