

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

*Светлана Кузнецова* кв. 10  
 \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_



План на 2019 год  
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. Репина, 12

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2019г.	17 013
Сумма начислений за 2019г.	1 768 686
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1 785 699
<b>Плановые работы 95%</b>	<b>1 696 414</b>
<b>Непредвиденный ремонт 5%</b>	<b>89 286</b>

Общая площадь МКД, м2	8791,56
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	8,65
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,21
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового хозяйства	3,29
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2	4,77
<b>Итого, тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>17,87</b>

	Наименование работ	Ед. изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	<b>Содержание общего имущества</b>				
1	<b>Техническое обслуживание</b>				
	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.				25000
1.1.					
1.2.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	8791,56	42199
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,67	8791,56	70684
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	0,9	8791,56	94949
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	8791,56	15825
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,9	8791,56	94949
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			9000
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	0,95	8791,56	100224
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	8791,56	84399
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	4	9600
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				42000
1.12.	Дератизация		1558	2	3116
2	<b>Обслуживание лифтового хозяйства:</b>				
2.1.	Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	3,29	8791,56	347091
3	<b>Обслуживание приборов учета</b>				
3.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	8791,6	100224
4	<b>Вывоз мусора</b>				
4.1.	Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	8791,6	118576
4.2.	Содержание контейнерной площадки	м2 общей площади	0,15	8791,6	15825
5	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Комиссия за прием платежей				50000
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,68	8791,6	282737
2	<b>Ремонт общего имущества</b>				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки				28 000
2.2.	Ремонт кровли кв.108				100 000
2.3.	Ремонт крыльца 3,4п.				80 000
2.4.	Установка балконного козырька кв.34				40 000
2.5.	Установка балконного козырька п.4				45 000
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>1797397</b>
	Переходящий остаток				-100982