
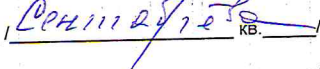


СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

 \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор ООО "Компания "Управа"

Е.В. Семенов



**План на 2018год**  
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 по адресу: ул. И.Черных, 71а

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-25 421,91
Сумма начислений за 2018г.	238 291
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,90)	214 462
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	189 040
<b>Плановые работы 90%</b>	<b>170 136</b>
<b>Непредвиденный ремонт 10%</b>	<b>18 904</b>

Общая площадь МКД, м2	827,4
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	12,29
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,76
Тариф на текущий ремонт, руб/м2	8,00
<b>Итого, тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>24,00</b>

	Наименование работ	Ед. изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	<b>Содержание общего имущества</b>				
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание</b>				
1.1.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш, покраска дверей и пр.				8000
1.2.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	827,40	3972
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	827,40	7447
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	827,40	11220
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	827,40	1489
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	827,40	10922
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			3000
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	2,2	827,40	21843
1.9.	Дератизация	м2 подвала	2	1468	5872
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				8000
<b>2</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>				
2.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	827,4	9432
<b>3</b>	<b>Вывоз мусора</b>				
3.1.	Вывоз мусора	м2 общей площади	2,76	827,4	27403
<b>4</b>	<b>Прочее:</b>				
4.1.	Комиссия за прием платежей. (3% от опл. за все услуги)				4000
4.2.	Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	2,82	827	27999
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки				8000
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>158599</b>
	<i>Переходящий остаток</i>				<i>11537</i>