

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Л. В. Кузнецова 10
 кв. _____

СОГЛАСОВАНО:
Исполнительный директор ООО "компания "Управа"

Б.В. Семенов



План на 2018год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Репина, 12

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-95 521
Сумма начислений за 2018г.	1 885 262
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,90)	1 696 736
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1 601 215
Плановые работы 95%	1 521 154
Непредвиденный ремонт 5%	80 061

Общая площадь МКД, м2	8791,56
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	6,65
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,21
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового хозяйства	3,29
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2	4,77
Итого, тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	17,87

	Наименование работ	Ед.изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества					
1	Техническое обслуживание				
1.1.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.				5000
1.2.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	8791,56	42199
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,67	8791,56	70684
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	0,9	8791,56	94949
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	8791,56	15825
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,9	8791,56	94949
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			5000
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	0,95	8791,56	100224
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	8791,56	84399
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	4	9600
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				10000
1.12.	Дератизация		1558	2	6232
2	Обслуживание лифтового хозяйства:				
2.1.	Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	3,29	8791,56	347091
3	Обслуживание приборов учета				
3.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	8791,6	100224
4	Вывоз мусора				
4.1.	Вывоз мусора	м2 общей площади	2,36	8791,6	248977
5	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей.				18000
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,32	8791,6	244757
2	Ремонт общего имущества				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки				28000
2.2.	Восстановление изоляции труб СО				50000
2.3.	Устройство балконного козырька кв.73				37000
2.4.	Устройство козырька кв.71				40000
2.5.	Ремонт кровли				260000
Итого плановые расходы:					1913106
Переходящий остаток					-391956