СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____ / Сарочевич кв. 34 /

_____ / _____ кв. ____ /

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор ООО "Компания "Управа"

_____ Е.В. Семёнов

План на 2018 год

услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: **ул. И.Черных, 36**

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-130 526
Сумма начислений за 2018г.	1 504 812
Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,95)	1 429 571
Дополнительный доход	16 800
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	1 315 845
Плановые работы (95%)	**1 250 053**
Непредвиденный ремонт (5%)	65 792

Общая площадь МКД, м2	*6882,6*
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	7,00
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,21
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового хозяйства	3,29
Тариф на текущий ремонт, руб/м2	4,77
Итого, тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	**18,22**

	Наименование работ	Ед.изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	**Техническое обслуживание**				
1.1.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.				0
1.2.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	6882,60	33036
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,67	6882,60	55336
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	0,9	6882,60	74332
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	6882,60	12389
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,9	6882,60	74332
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			0
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	0,95	6882,60	78462
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	6882,60	66073
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	3	7200
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				0
1.12.	Дератизация		729	2	2916
2	**Обслуживание лифтового хозяйства:**				
2.1.	Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	3,29	6882,60	271725
3	**Обслуживание приборов учета**				
3.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	6882,6	78462
4	**Вывоз мусора**				
4.1.	Вывоз мусора	м2 общей площади	2,36	6882,6	194915
5	**Прочее:**				
5.1.	Комиссия за прием платеж. (3% от опл. за все услуги)				40000
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД		2,37	6883	195741
2	**Текущий ремонт общего имущества**				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки				17000
2.2.	Промывка теплообменника				10000
2.3.	Ремонт водостоков				5000
2.4.	Демонтаж забора				5000
2.5.	Ремонт отмостки				28134
	Итого плановые расходы:				**1250053**
	Переходящий остаток				*0*