

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____ / _____ кв. _____
Клеу - Малахова кв. *106*

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор ООО "Компания "Управа"

Е. В. Семёнов



План на 2018 год (июнь-дек.)
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 по адресу: ул. Иркутский тракт, 185/1

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.05.2018г.	-205 811,00
Сумма начислений за 2018г.	756 708
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,90)	688 604
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	482 793
Плановые работы	

Общая площадь МКД, м2	6453,8
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	5,53
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,21
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового хозяйства	3,29
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2	4,77
Итого, тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД	16,75

	Наименование работ	Ед. изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	Техническое обслуживание				
1.1.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.				0
1.2.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	6453,80	18071
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,67	6453,80	30268
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	0,9	6453,80	40659
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	6453,80	6776
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,9	6453,80	40659
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			0
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	0,95	6453,80	42918
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	6453,80	36141
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	4	5600
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				0
2	Обслуживание лифтового хозяйства:				
2.1.	Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	3,29	6453,80	148631
3	Обслуживание приборов учета				
3.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	6453,8	42918
4	Вывоз мусора				
4.1.	Вывоз мусора	м2 общей площади	2,36	6453,8	106617
5	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (3% от опл. за все услуги)				10000
	Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	2,18	6454	98485
2	Ремонт общего имущества				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки				10000
2.2.	Ремонт теплообменника				29045
2.3.	Установка воздухоотводчиков				8755
	Итого плановые расходы:				878643
	<i>Переходящий остаток</i>				-193750