

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Искра Кудрявцева И.В. кв. 10

кв. _____

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор ООО "Компания "Управа"

Е.В. Семенов



План на 2017год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: ул. Репина, 12

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-77 652
Сумма начислений за 2017г.	1 885 262
Сумма поступлений за 2017г (К сбора=0 90)	1 696 736
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1 619 084
Плановые работы 96%	1 538 130
Непредвиденный ремонт 5%	80 954

Общая площадь МКД, м2	8791,56
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	6,65
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,21
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового хозяйства	3,29
Тариф на текущий ремонт, руб/м2	4,77
Итого, тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	17,87

	Наименование работ	Ед. изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	Техническое обслуживание				
1.1.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных наветов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.				0
1.2.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	8791,56	42199
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,67	8791,56	70684
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	0,9	8791,56	94949
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	8791,56	15825
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,9	8791,56	94949
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			0
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	0,95	8791,56	100224
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	8791,56	84399
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	4	9600
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спелтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				0
1.12.	Дератизация		1558	2	6232
2	Обслуживание лифтового хозяйства:				
2.1.	Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	3,29	8791,56	347091
3	Обслуживание приборов учета				
3.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	8791,6	100224
4	Вывоз мусора				
4.1.	Вывоз мусора	м2 общей площади	2,36	8791,6	248977
5	Прочее:				
5.1.	Комиссия за прием платежей. (3% от опл. за все услуги)				18000
5.2.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,32	8791,6	244757
2	Текущий ремонт общего имущества				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки				20000
2.2.	Ремонт крыльца (под 2)				40000
2.3.	Устройство балконного козырька кв.34				37000
2.4.	Установка урн	шт	4	4	7200
	Итого плановые расходы:				1582309
	Переходящий остаток				-44180

при условии оплаты