СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Ивц Тарасова кв. 29

_____/_____ кв._____/

СОГЛАСОВАНО:

Исполнительный директор ООО "Компания "Управа"

_____ Е.В. Семёнов

План на 2017год

услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: **ул. И.Черных, 36**

	Содержание общего имущества, руб.
Предполагаемый остаток на 01.01.2017г.	-470 552
Сумма начислений за 2017г.	1 504 812
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	1 354 330
Управление домом	195 626
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	688 153
Плановые работы	**653 745**
Непредвиденный ремонт (5%)	34 408

Общая площадь МКД, м2	*6882,6*
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	7,00
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,21
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового хозяйства	3,29
Тариф на текущий ремонт, руб/м2	4,77
Итого, тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	**18,22**

	Наименование работ	Ед.изм.	Тариф, руб/мес.	Объем услуг/работ	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества				
1	**Техническое обслуживание**				
1.1.	Содержание конструктивных элементов: очистка от снега и снежных навесов; скалывание сосулек; подметание крыш и пр.				0
1.2.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	6882,60	33036
1.3.	Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,67	6882,60	55336
1.4.	Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	0,9	6882,60	74332
1.5.	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	6882,60	12389
1.6.	Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,9	6882,60	74332
1.7.	Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			0
1.8.	Уборка придомовой территории	м2 общей площади	0,95	6882,60	78462
1.9.	Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	6882,60	66073
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	3	7200
1.11.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				0
1.12.	Дератизация		729	2	2916
2	**Обслуживание лифтового хозяйства:**				
2.1.	Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	3,29	6882,60	271725
3	**Обслуживание приборов учета**				
3.1.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,95	6882,6	78462
4	**Вывоз мусора**				
4.1.	Вывоз мусора	м2 общей площади	2,36	6882,6	194915
5	**Прочее:**				
5.1.	Комиссия за прием платеж. (3% от опл. за все услуги)				35000
2	**Текущий ремонт общего имущества**				
2.1.	Ремонт при проведении опрессовки				10000
	Итого плановые расходы:				**994178**
	Переходящий остаток				*-340433*