Решение
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.36 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Томск «20» февраля 2018г.

Дата протокола «20» февраля 2018г.
Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г. Томск, ул. Ивана Черных, д.36
Форма проведения собрания: очно-заочная
Место проведения очного собрания – подъезд № 2
Дата и время проведения очной части собрания «25» января 2018г. в 19:00
Дата и время окончания проведения заочной части собрания «15» февраля 2018г в 19:00
Инициатор проведения собрания: Илюшкиной Людмилы Леонидовны (кв. 121)
Председательствующий на общем собрании: Илюшкиной Людмилы Леонидовны
Секретарь общего собрания: Ахкобековой Халимат Зафировны (кв.101)
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6795,5 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:3698,0 кв.м., что составляет 54,4%
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6795,5 кв.м.
Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1.Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания собственников)
Ахкобекова Халимат Зафировна (кв. 101) - председатель собрания
Сафонов Кирилл Константинович (кв. 34) - секретарь собрания
2. Выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома:
Сафонов Кирилл Константинович (кв. 34) - председатель совета многоквартирного дома.
Мудрых Олег Юрьевич (кв. 25) - совет многоквартирного дома.
Чернова Елена Александровна (кв. 84) - совет многоквартирного дома.
Ахкобекова Халимат Зафировна (кв. 101) - совет многоквартирного дома.
3. Наделить совет дома полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.
– Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту многоквартирного дома.
– Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
– Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
– Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 36, на подписание паспортов рекламных конструкций и паспорта фасада здания.
– Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Компания «Управа», по использованию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), о возмездном оказании услуг, условия договоров согласовывает Совет многоквартирного дома. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
70% от суммы - доход многоквартирного дома по строке "прочие доходы" и расходовать на текущий ремонт и иные нужды многоквартирного дома по заявлению Председателя Совета многоквартирного дома на основании решения Совета многоквартирного дома;
30% от суммы - доход ООО «Компания «Управа» по договору управления многоквартирным домом.
– Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
4. Утверждение тарифов на управление и обслуживание многоквартирного дома.

	Ед. изм.	Цена, руб.
Содержание общего имущества:		
- техническое обслуживание общего имущества	кв. м	7,00
- вывоз мусора тбо	кв. м	2,21
- обслуживание приборов учета	кв. м	0,95
- обслуживание лифта	кв. м	3,29
- текущий ремонт общего имущества	кв. м	4,77
итого	с кв. м	18,22

4.1. Расторгнуть договор с охранным предприятием, убрать из квитанции строку «Охрана».
4.2. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 5000 руб. в месяц, включить в квитанцию за ЖКУ строку «Вознаграждение председателю совета дома» 0,74 руб. за 1 м2.

5. Запретить парковку/стоянку транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома вне специально оборудованных мест для парковки/стоянки, а также ближе 5 метров от края стены многоквартирного дома. Установить соответствующие таблички.
6. Установить размер стоимости за осуществление функции по начислению, сбору и учету взносов, а так же сдачи отчетности в различные фонды и гос. органы в соответствии с требованиями законодательства по взносам на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в сумме 20 рублей за один лицевой счет в месяц. Поручить ООО «Компания «Управа» выставлять данную услугу отдельной строкой в счет-извещениях за ЖУ с момента открытия специального счета.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания собственников)
Ахкобекова Халимат Зафировна (кв. 101) - председатель собрания
Сафонов Кирилл Константинович (кв. 34) - секретарь собрания
СЛУШАЛИ: Илюшкиной Людмилы Леонидовны (кв. 121)
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания собственников)
Ахкобекова Халимат Зафировна (кв. 101) - председатель собрания
Сафонов Кирилл Константинович (кв. 34) - секретарь собрания
РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания собственников)
Ахкобекова Халимат Зафировна (кв. 101) - председатель собрания
Сафонов Кирилл Константинович (кв. 34) - секретарь собрания

Проголосовало	3698,0м2	Голосов 100 %	Решение принято: Избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания собственников) Ахкобекова Халимат Зафировна (кв. 101) - председатель собрания Сафонов Кирилл Константинович (кв. 34) - секретарь собрания
1.За	3531,4 м2	Голосов 95,5	
2.Против	49,4 м2	Голосов 1,3 %	
3.Воздержался	117,2 м2	Голосов 3,2 %	

По второму вопросу: Выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома:
Сафонов Кирилл Константинович (кв. 34) - председатель совета многоквартирного дома.
Мудрых Олег Юрьевич (кв. 25) - совет многоквартирного дома.
Чернова Елена Александровна (кв. 84) - совет многоквартирного дома.
Ахкобекова Халимат Зафировна (кв. 101) - совет многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Илюшкиной Людмилы Леонидовны (кв. 121)
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома:
Сафонов Кирилл Константинович (кв. 34) - председатель совета многоквартирного дома.
Мудрых Олег Юрьевич (кв. 25) - совет многоквартирного дома.
Чернова Елена Александровна (кв. 84) - совет многоквартирного дома.
Ахкобекова Халимат Зафировна (кв. 101) - совет многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома:
Сафонов Кирилл Константинович (кв. 34) - председатель совета многоквартирного дома.
Мудрых Олег Юрьевич (кв. 25) - совет многоквартирного дома.
Чернова Елена Александровна (кв. 84) - совет многоквартирного дома.
Ахкобекова Халимат Зафировна (кв. 101) - совет многоквартирного дома.

Проголосовало	3698,0м2	Голосов 100 %	Решение принято: Выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: Сафонов Кирилл Константинович (кв. 34) - председатель совета многоквартирного дома.
1.За	3312,6м2	Голосов 89,6 %	
2.Против	184,2 м2	Голосов 5,0%	
3.Воздержался	201,2 м2	Голосов 5,4%	

Проголосовало	3698,0м2	Голосов 100 %	Решение принято: Выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома: Мудрых Олег Юрьевич (кв. 25) - совет многоквартирного дома.
1.За	3364,2м2	Голосов 91,0 %	
2.Против	132,6 м2	Голосов 3,6%	
3.Воздержался	201,2 м2	Голосов 5,4%	

Проголосовало	3698,0м2	Голосов 100 %	Решение принято:
1.За	3447,4м2	Голосов 93,2 %	Выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома:
2.Против	49,4 м2	Голосов 1,3%	
3.Воздержался	201,2 м2	Голосов 5,4%	Чернова Елена Александровна (кв. 84) - совет многоквартирного дома.

Проголосовало	3698,0м2	Голосов 100 %	Решение принято:
1.За	3364,2м2	Голосов 91,0 %	Выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома:
2.Против	132,6 м2	Голосов 3,6%	
3.Воздержался	201,2 м2	Голосов 5,4%	Ахкобекова Халимат Зафировна (кв. 101) - совет многоквартирного дома.

По третьему вопросу: Наделить совет дома полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

– Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту многоквартирного дома.

– Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

– Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 36, на подписание паспортов рекламных конструкций и паспорта фасада здания.

– Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Компания «Управа», по использованию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), о возмездном оказании услуг, условия договоров согласовывает Совет многоквартирного дома. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70% от суммы - доход многоквартирного дома по строке "прочие доходы" и расходовать на текущий ремонт и иные нужды многоквартирного дома по заявлению Председателя Совета многоквартирного дома на основании решения Совета многоквартирного дома;

30% от суммы - доход ООО «Компания «Управа» по договору управления многоквартирным домом.

– Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

СЛУШАЛИ: Илюшкиной Людмилы Леонидовны (кв. 121)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

– Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту многоквартирного дома.

– Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

– Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 36, на подписание паспортов рекламных конструкций и паспорта фасада здания.

– Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Компания «Управа», по использованию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), о возмездном оказании услуг, условия договоров согласовывает Совет многоквартирного дома. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70% от суммы - доход многоквартирного дома по строке "прочие доходы" и расходовать на текущий ремонт и иные нужды многоквартирного дома по заявлению Председателя Совета многоквартирного дома на основании решения Совета многоквартирного дома;

30% от суммы - доход ООО «Компания «Управа» по договору управления многоквартирным домом.

– Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ: : Наделить совет дома полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

– Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту многоквартирного дома.

– Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

– Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 36, на подписание паспортов рекламных конструкций и паспорта фасада здания.

– Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Компания «Управа», по использованию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), о возмездном оказании услуг, условия договоров согласовывает Совет многоквартирного дома. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70% от суммы - доход многоквартирного дома по строке "прочие доходы" и расходовать на текущий ремонт и иные нужды многоквартирного дома по заявлению Председателя Совета многоквартирного дома на основании решения Совета многоквартирного дома;

30% от суммы - доход ООО «Компания «Управа» по договору управления многоквартирным домом.

– Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	3698,0 м2	Голосов 100 %	Решение принято: Наделить совет дома полномочиями в соответствии с законодательством Российской Федерации. – Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту многоквартирного дома. – Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. – Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. – Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 36, на подписание паспортов рекламных конструкций и паспорта фасада здания. – Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Компания «Управа», по использованию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), о возмездном оказании услуг, условия договоров согласовывает Совет многоквартирного дома. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке: 70% от суммы - доход многоквартирного дома по строке "прочие доходы" и расходовать на текущий ремонт и иные нужды многоквартирного дома по заявлению Председателя Совета многоквартирного дома на основании решения Совета многоквартирного дома; 30% от суммы - доход ООО «Компания «Управа» по договору управления многоквартирным домом. – Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
1.За	3183,1 м2	Голосов 86,1 %	
2.Против	135,8м2	Голосов 3,7%	
3.Воздержался	379,1м2	Голосов 10,3%	

По четвёртому вопросу: Утверждение тарифов на управление и обслуживание многоквартирного дома.

	Ед. изм.	Цена, руб.
Содержание общего имущества:		
- техническое обслуживание общего имущества	кв. м	7,00
- вывоз мусора тбо	кв. м	2,21
- обслуживание приборов учета	кв. м	0,95
- обслуживание лифта	кв. м	3,29
- текущий ремонт общего имущества	кв. м	4,77
итого	с кв. м	18,22

СЛУШАЛИ: Илюшкиной Людмилы Леонидовны (кв. 121)
ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение тарифов на управление и обслуживание многоквартирного дома.
РЕШИЛИ: Утвердить тарифна управление и обслуживание многоквартирного дома.

Проголосовало	3698,0м2	Голосов 100 %	Решение принято: Утвердить тариф на управление и обслуживание многоквартирного дома.
1.За	2942,6 м2	Голосов 79,6 %	
2.Против	207,2 м2	Голосов 5,6 %	
3.Воздержался	548,2 м2	Голосов 14,8 %	

	Ед. изм.	Цена, руб.
Содержание общего имущества:		
- техническое обслуживание общего имущества	кв. м	7,00
- вывоз мусора тбо	кв. м	2,21
- обслуживание приборов учета	кв. м	0,95
- обслуживание лифта	кв. м	3,29
- текущий ремонт общего имущества	кв. м	4,77
итого	с кв. м	18,22

4.1. Расторгнуть договор с охранным предприятием, убрать из квитанции строку «Охрана».
СЛУШАЛИ: Илюшкиной Людмилы Леонидовны (кв. 121)
ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с охранным предприятием, убрать из квитанции строку «Охрана».

Проголосовало	3698,0м2	Голосов 100 %	Решение принято: Расторгнуть договор с охранным предприятием, убрать из квитанции строку «Охрана».
1.За	3093,1 м2	Голосов 83,6 %	
2.Против	396,5м2	Голосов 10,7%	
3.Воздержался	208,4м2	Голосов 5,6%	

4.2. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 5000 руб. в месяц, включить в квитанцию за ЖКУ строку «Вознаграждение председателю совета дома» 0,74 руб. за 1 м2.

СЛУШАЛИ: Илюшкиной Людмилы Леонидовны (кв. 121)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 5000 руб. в месяц, включить в квитанцию за ЖКУ строку «Вознаграждение председателю совета дома» 0,74 руб. за 1 м2.

Проголосовало	3698,0м2	Голосов 100 %	Решение принято: Принять решение о выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 5000 руб. в месяц, включить в квитанцию за ЖКУ строку «Вознаграждение председателю совета дома» 0,74 руб. за 1 м2.
1.За	2724,4 м2	Голосов 73,7 %	
2.Против	385,2м2	Голосов 10,4%	
3.Воздержался	588,4 м2	Голосов 15,9%	

По пятому вопросу: Запретить парковку/стоянку транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома вне специально оборудованных мест для парковки/стоянки, а также ближе 5 метров от края стены многоквартирного дома. Установить соответствующие таблички.

СЛУШАЛИ: Илюшкиной Людмилы Леонидовны (кв. 121)

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить парковку/стоянку транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома вне специально оборудованных мест для парковки/стоянки, а также ближе 5 метров от края стены многоквартирного дома. Установить соответствующие таблички.

Проголосовало	3698,0м2	Голосов 100 %	Решение принято: Запретить парковку/стоянку транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома вне специально оборудованных мест для парковки/стоянки, а также ближе 5 метров от края стены многоквартирного дома. Установить соответствующие таблички.
1.За	1702,0 м2	Голосов 46,0 %	
2.Против	1238,5м2	Голосов 33,5%	
3.Воздержался	757,5 м2	Голосов 20,5%	

По шестому вопросу: Установить размер стоимости за осуществление функции по начислению, сбору и учету взносов, а так же сдачи отчетности в различные фонды и гос. органы в соответствии с требованиями законодательства по взносам на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в сумме 20 рублей за один лицевой счет в месяц. Поручить ООО «Компания «Управа» выставлять данную услугу отдельной строкой в счет-извещениях за ЖУ с момента открытия специального счета.

СЛУШАЛИ: Илюшкиной Людмилы Леонидовны (кв. 121)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер стоимости за осуществление функции по начислению, сбору и учету взносов, а так же сдачи отчетности в различные фонды и гос. органы в соответствии с требованиями законодательства по взносам на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в сумме 20 рублей за один лицевой счет в месяц. Поручить ООО «Компания «Управа» выставлять данную услугу отдельной строкой в счет-извещениях за ЖУ с момента открытия специального счета.

Проголосовало	3698,0м2	Голосов 100 %	Решение принято: Установить размер стоимости за осуществление функции по начислению, сбору и учету взносов, а так же сдачи отчетности в различные фонды и гос. органы в соответствии с требованиями законодательства по взносам на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, а также направлению собственникам помещений платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт; взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт; обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – в сумме 20 рублей за один лицевой счет в месяц. Поручить ООО «Компания «Управа» выставлять данную услугу отдельной строкой в счет-извещениях за ЖУ с момента открытия специального счета.
1.За	1702,0 м2	Голосов 46,0 %	
2.Против	1238,5м2	Голосов 33,5%	
3.Воздержался	757,5 м2	Голосов 20,5%	

Председатель собрания _____ / Ахкобекова Халимат Зафировна /

Секретарь собрания _____ / Сафонов Кирилл Константинович /