

ПРОТОКОЛ № 1.

Общего собрания в форме очного голосования собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Репина , д. 12

Томск

« 15 » февраля 2017г.

Место проведения собрания: г. Томск, ул. Репина , д. 12

Дата и время проведения собрания: « 07 » февраля 2017 г. в 18 : 30 часов

Дата и время окончания проведения собрания: « 07 » февраля 2017 г. в 19 : 30 часов

Инициатор проведения общего собрания: Двоеглазова Людмила Ананьевна (кв. № 125)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 7890, 26 м², в том числе,
общая площадь жилых помещений – 7890, 26 м², общая площадь нежилых помещений 0 м²

количество голосов собственников, принявших участие в собрании 4126,57 м², что составляет 52,3% от общего числа
голосов.

Сворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее
собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании. Список прилагается, приложение №1 к настоящему
протоколу.

Председатель собрания Кузнецова Мария Валериевна (кв. № 10)
Секретарь Яковлева Оксана Витальевна (кв. № 74)
(производят подсчет голосов и оформление протокола)

Повестка дня собрания:

1. Избрать Совет дома и Председателя Совета дома.
2. Наделить Совет Дома следующими полномочиями:
 - 2.1. Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту многоквартирного дома.
 - 2.2. Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 2.3. Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 - 2.4. Выбор ООО Компания «Управа» в качестве полномочного представителя всех собственников помещений многоквартирного дома, с правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, либо о возмездном оказании услуг на условиях согласованных с Советом Дома.
 - 2.5. Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
3. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.
4. Утвердить планы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и поручить Совету дома подписать данные планы.
5. Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний и размещения информации о принятых решениях на общем собрании - доска объявлений на первых этажах подъездов дома по ул. Репина , д. 12

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать Совет дома и Председателя Совета дома :

Слушали: Начальника отдела по работе с населением ООО «Компания Управа» Тимофееву И.Н.

Предложено: Избрать Совет дома :

1. Красулин Анатолий Леонидович (кв. № 45)
2. Балык Надежда Ивановна (кв. № 81)
3. Двоеглазова Людмила Ананьевна (кв. № 125)

Избрать Председателя Совета дома:

Кузнецова Мария Валериевна (кв. № 10)

Проголосовало	4126,57	100%	Решено: Избрать Совет дома : 1. Красулин Анатолий Леонидович (кв. № 45) 2. Балык Надежда Ивановна (кв. № 81) 3. Двоеглазова Людмила Ананьевна (кв. № 125) Избрать Председателя Совета дома: Кузнецова Мария Валериевна (кв. № 10)
За	4126,57	100%	
Против	0	0	
Воздержались	0	0	

ООО «КОМПАНИЯ «УПРАВА»

г. ТОМСК, ул. БОГАТЫРЬСКОЕ ШОССЕ, 85

Тел: 01-17-94

Председатель собрания  Кузнецова М.В.

Секретарь собрания  Яковлева О.В.

№ 4/2 ДАТА 10.03.2017 г.

По второму вопросу: Наделить Совет Дома следующими полномочиями:

- 2.1. Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту многоквартирного дома.
- 2.2. Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 2.3. Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 2.4. Выбор ООО Компания «Управа» в качестве полномочного представителя всех собственников помещений многоквартирного дома, с правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, либо о возмездном оказании услуг на условиях согласованных с Советом Дома.
- 2.5. Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Слушали: начальника отдела по работе с населением ООО «Компания Управа» Тимофееву И.Н.

Предложено: Наделить Совет Дома следующими полномочиями.

Проголосовало	4126,57	100%	Решено: Наделить Совет дома следующими полномочиями: 2.1. Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту многоквартирного дома. 2.2. Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. 2.3. Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. 2.4. Выбор ООО Компания «Управа» в качестве полномочного представителя всех собственников помещений многоквартирного дома, с правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, либо о возмездном оказании услуг на условиях согласованных с Советом Дома. 2.5. Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
За	4126,57	100%	
Против	0	0	
Воздержались	0	0	

По третьему вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Слушали: начальника ООО «Компания Управа» Семёнова Е.В.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	4126,57	100%	Решено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.
За	4126,57	100%	
Против	0	0	
Воздержались	0	0	

По четвертому вопросу: Утвердить планы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и поручить Совету дома подписать данные планы.

Слушали: начальника ООО «Компания Управа» Семёнова Е.В.

Предложено: Утвердить планы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	4126,57	100%	Решено: Утвердить планы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и поручить Совету дома подписать данные планы.
За	4126,57	100%	
Против	0	0	
Воздержались	0	0	

По пятому вопросу: Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний и размещения информации о принятых решениях на общем собрании -доска объявлений на первых этажах подъездов дома по ул.Репина , д. 12.

Слушали: начальника ООО «Компания Управа» Семёнова Е.В.

Предложено: Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний и размещения информации о принятых решениях на общем собрании -доска объявлений на первых этажах подъездов дома по ул. Репина , д. 12

Проголосовало	4126,57	100%	Решено: Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний и размещения информации о принятых решениях на общем собрании -доска объявлений на первых этажах подъездов дома по ул. Репина , д. 12.
За	4126,57	100%	
Против	0	0	
Воздержались	0	0	

Председатель собрания  Кузнецова М.В.

Секретарь собрания  Яковлева О.В.