Решение
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.36 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Томск

25 апреля 2019г.

Дата протокола «24» апреля 2019г.
Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г. Томск, ул. Ивана Черных, д.36
Форма проведения собрания: очно-заочная
Место проведения очного собрания – подъезд № 2
Дата и время проведения очной части собрания: 20 марта 2019г. в 19:00
Дата и время окончания проведения заочной части собрания : 20 апреля 2019г в 20:00
Инициатор проведения собрания: Помогаева Валентина Юрьевна (кв.29)
Председатель общего собрания: Чернявский Игорь Яковлевич (кв.95)
Секретарь общего собрания: Круць Римма Алексеевна (кв.109)
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6795,5 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:3505,0 кв.м., что составляет 51.6%
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6795,5 кв.м.
Кворум имеется

ООО «УК ПОБЕДА»
УЛ. И. ЧЕРНЫХ 83
ВХ № 1532
ДАТА 7.06 2019 Г

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания)
2. Выбор в состав совета многоквартирного дома и избрать председателем:
Чернова Александра Владимировича (кв. 84) - председатель совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 8000 руб. в месяц, включить в квитанцию за ЖКУ строку «Вознаграждение председателю совета дома» 1,56 руб. с кв.м.
4. Утвердить тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,22 руб. с кв.м., оставить на уровне 2018 года, обращение с твердыми коммунальными отходами оплачиваются отдельно региональному оператору с момента начала осуществления фактической деятельности региональным оператором.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с момента начала осуществления фактической деятельности региональным оператором.
6. Определение порядка сбора денежных средств на софинансирование мероприятия по благоустройству дворовой территории в муниципальной программе формирования современной городской среды, и выставить в квитанцию отдельной строкой « Комфортная среда» - 19,22 руб. с кв.м., на 6 месяцев.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания)
Чернявский Игорь Яковлевич (кв.95)- председатель собрания
Круць Римма Алексеевна (кв.109) - секретарь собрания
СЛУШАЛИ: Семенова Евгения Викторовича
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя и секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания)
Чернявский Игорь Яковлевич (кв.95)- председатель собрания
Круць Римма Алексеевна (кв.109)- секретарь собрания

Проголосовало	3505,0 м2	Голосов 100 %	Решение принято: Выбрать председателя и секретаря собрания (уполномочены на подсчет голосов и оформление протокола общего собрания) Чернявский Игорь Яковлевич (кв.95) - председатель собрания Круць Римма Алексеевна (кв.109)- секретарь собрания
За	3040 м2	Голосов 86,7%	
Против	83,5 м2	Голосов 2,4 %	
Воздержался	381,5 м2	Голосов 10,9 %	

По второму вопросу: Выбрать в состав совета многоквартирного дома и избрать председателем:
Чернова Александра Владимировича (кв. 84) - председатель совета многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Семенова Евгения Викторовича
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав совета многоквартирного дома и избрать председателем:
Чернова Александра Владимировича (кв. 84) - председатель совета многоквартирного дома.

Проголосовало	3505,0 м2	Голосов 100 %	Решение принято: Выбрать в состав совета многоквартирного дома и избрать председателем: Чернова Александра Владимировича (кв. 84) - председатель совета многоквартирного дома.
За	2765,4м2	Голосов 78,9 %	
Против	299,6 м2	Голосов 8,6%	
Воздержался	440,0 м2	Голосов 12,5%	

По третьему вопросу: Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 8000 руб. в месяц, включить в квитанцию за ЖКУ строку «Вознаграждение председателю совета дома» 1,56 руб. с кв.м.

СЛУШАЛИ: Семенова Евгения Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 8000 руб. в месяц, включить в квитанцию за ЖКУ строку «Вознаграждение председателю совета дома» 1,56 руб. с кв.м.

Проголосовало	3505,0 м2	Голосов 100 %	Решение принято: О выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 8000 руб. в месяц, включить в квитанцию за ЖКУ строку «Вознаграждение председателю совета дома» 1,56 руб. с кв.м.
За	2033,7 м2	Голосов 58 %	
Против	741м2	Голосов 21,2%	
Воздержался	730,3м2	Голосов 20,8%	

По четвёртому вопросу: Утвердить тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,22 руб. с кв.м., оставить на уровне 2018 года, обращение с твердыми коммунальными отходами оплачиваются отдельно региональному оператору с момента начала осуществления фактической деятельности региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Семенова Евгения Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,22 руб. с кв.м., оставить на уровне 2018 года, обращение с твердыми коммунальными отходами оплачиваются отдельно региональному оператору с момента начала осуществления фактической деятельности региональным оператором.

Проголосовало	3505,0 м2	Голосов 100 %	Решение принято: Утвердить тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в размере 18,22 руб. с кв.м., оставить на уровне 2018 года, обращение с твердыми коммунальными отходами оплачиваются отдельно региональному оператору с момента начала осуществления фактической деятельности региональным оператором.
За	2631,5 м2	Голосов 75,1 %	
Против	352,6 м2	Голосов 10,1 %	
Воздержался	520,9 м2	Голосов 14,8 %	

По пятому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с момента начала осуществления фактической деятельности региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Семенова Евгения Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с момента начала осуществления фактической деятельности региональным оператором.

Проголосовало	3505,0 м2	Голосов 100 %	Решение принято: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с момента начала осуществления фактической деятельности региональным оператором.
За	2429 м2	Голосов 69,3 %	
Против	543,1м2	Голосов 15,5%	
Воздержался	532,9,1 м2	Голосов 15,2%	

По шестому вопросу: Определение порядка сбора денежных средств на софинансирование мероприятия по благоустройству дворовой территории в муниципальной программе формирования современной городской среды, и выставить в квитанцию отдельной строкой « Комфортная среда» - 19,22 руб. с кв.м., на 6 месяцев.

СЛУШАЛИ: Семенова Евгения Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка сбора денежных средств на софинансирование мероприятия по благоустройству дворовой территории в муниципальной программе формирования современной городской среды, и выставить в квитанцию отдельной строкой « Комфортная среда» - 19,22 руб. с кв.м., на 6 месяцев.

Проголосовало	3505,0 м2	Голосов 100 %	Решение принято: Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование мероприятия по благоустройству дворовой территории в муниципальной программе формирования современной городской среды, и выставить в квитанцию отдельной строкой « Комфортная среда» - 19,22 руб. с кв.м., на 6 месяцев.
За	1707,7м2	Голосов 48,7 %	
Против	1334,1 м2	Голосов 38,1%	
Воздержался	463,9 м2	Голосов 13,2%	

Председатель собрания _____ / Чернявский Игорь Яковлевич (кв.95)/

Секретарь собрания _____ / Круць Римма Алексеевна (кв.109)/

Правомерность принятого решения по шестому вопросу согласована с юристом управляющей компании "Победа"