

Выходимые данные: Иркутский тракт, д. 185/1

Предприятие: ООО "УК ВИКТОРИЯ"
Адрес: Иркутский тракт, д. 185/1
Период: 2018 г.

Площадь дома(домов) (кв2): 6 520,8
Количество плечиков: 142
Количество зарегистрированных: 173
Частная (кв2): 6 483,8
Муниципальная (кв2): 37

Отчет
Период: 2018 г.
план подписан

Статьи	Коммунальные услуги	1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту	Прочие услуги, в т.ч. охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2018	52 048,79	-194 604,01	-38 480,05	-181 035,27
Полное начисление	-	1 266 017,94	41 672,00	1 307 689,94
Начислено с учетом льгот и списаний	-	1 266 017,94	41 672,00	1 307 689,94
Оплачено	3 537,90	1 215 376,76	39 939,90	1 258 854,56
Комиссия за прием платежей с населения 2.5-3	-	28 698,33	-	28 698,33
Дополнительный доход	-	1 960,00	-	1 960,00
Выполнено работ	-	1 361 093,44	40 424,00	1 401 517,44
Всего расходов	-	1 389 791,77	40 424,00	1 430 215,77
Остаток средств на 31.12.2018	55 586,69	-367 059,02	-38 964,15	-350 436,48

Статьи	Комментарии	Входящий номер акта	Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
Доходная часть					
Ремонт общего имущества					
За размещение рекламного-информационных щитов "Капитал-Инвест"		(Март 2018)		70 (%)	280,00
За размещение рекламного-информационных щитов "Капитал-Инвест"		(Апрель 2018)		70 (%)	840,00
За размещение рекламного-информационных щитов "Капитал-Инвест"		(Октябрь 2018)		70 (%)	840,00
Итого:					-1 960,00
Всего:					1 960,00

Статьи	Комментарии	Входящий номер акта	Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат	Информация об акте	Информация о сводном акте
Расходная часть							
1. Услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества.							
Аварийное обслуживание.		17 (Январь 2018)		0,9 (руб/кв2)	5 879,88	А	П
Аварийное обслуживание.		41 (Февраль 2018)		0,9 (руб/кв2)	5 879,88	А	П
Аварийное обслуживание.		70 (Март 2018)		0,9 (руб/кв2)	5 879,88	А	П
Аварийное обслуживание.		112 (Апрель 2018)		0,9 (руб/кв2)	5 879,88	А	П
Аварийное обслуживание.		131 (Май 2018)		0,9 (руб/кв2)	5 879,88	А	П
Аварийное обслуживание.		165 (Июнь 2018)		0,9 (руб/кв2)	5 879,88	А	П
Аварийное обслуживание.		194 (Июль 2018)		0,9 (руб/кв2)	5 874,12	А	П
Аварийное обслуживание.		221 (Август 2018)		0,9 (руб/кв2)	5 874,12	А	П
Аварийное обслуживание.		250 (Сентябрь 2018)		0,9 (руб/кв2)	5 874,12	А	П
Аварийное обслуживание.		291 (Октябрь 2018)		0,9 (руб/кв2)	5 874,12	А	П
Аварийное обслуживание.		324 (Ноябрь 2018)		0,9 (руб/кв2)	5 874,12	А	П
Аварийное обслуживание.		344 (Декабрь 2018)		0,9 (руб/кв2)	5 868,72	А	П
Итого:					70 518,24		

Выкашивание газонов.		236 (Август 2018)		-	4 300,00	С	П
Вынос крупноабразивного мусора.		209 (Июль 2018)		-	1 250,00	С	П
Выход Аворника для работы с техникой		359 (Декабрь 2018)		1 (кв)	1 000,00	Р	П
Поп. уборка (выход в выходные дни)		333 (Ноябрь 2018)		1 (шт)	125,00	Р	П
Дополнительная уборка дворовой территории		37 (Февраль 2018)		-	277,20	Р	П

Инженерное оборудование	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	292 (Октябрь 2018)	-	368,00			
	Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования.	348 (Декабрь 2018)	-	583,00			
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	18 (Февраль 2018)	0,15 (руб/м2)	973,59			А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	40 (Февраль 2018)	0,15 (руб/м2)	973,59			П
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	71 (Март 2018)	0,15 (руб/м2)	973,59			А
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	111 (Апрель 2018)	0,15 (руб/м2)	973,59			П
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	132 (Май 2018)	0,15 (руб/м2)	973,59			П
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	184 (Июнь 2018)	0,15 (руб/м2)	973,59			П
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	195 (Июль 2018)	0,15 (руб/м2)	972,69			П
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	222 (Август 2018)	0,15 (руб/м2)	972,69			П
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	249 (Сентябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	972,69			П
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	290 (Октябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	972,69			П
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	325 (Ноябрь 2018)	0,15 (руб/м2)	972,69			
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	345 (Декабрь 2018)	0,15 (руб/м2)	971,79			
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	16 (Февраль 2018)	0,9 (руб/м2)	5 879,88			А
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	47 (Февраль 2018)	0,9 (руб/м2)	5 879,88			П
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	81 (Март 2018)	0,9 (руб/м2)	5 879,88			А
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2018)	0,9 (руб/м2)	5 879,88			П
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	136 (Май 2018)	0,9 (руб/м2)	5 879,88			П
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Июнь 2018)	0,9 (руб/м2)	5 879,88			П
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	186 (Июль 2018)	0,9 (руб/м2)	5 874,12			П
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	226 (Август 2018)	0,9 (руб/м2)	5 874,12			П
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	246 (Сентябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	5 874,12			П
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	292 (Октябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	5 874,12			И	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	321 (Ноябрь 2018)	0,9 (руб/м2)	5 874,12			И	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	348 (Декабрь 2018)	0,9 (руб/м2)	5 868,72			И	
Итого:			83 135,60				
Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	16 (Февраль 2018)	-	174,00				А
Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	42 (Февраль 2018)	-	775,00				П
Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	138 (Май 2018)	-	294,50				П
Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	246 (Сентябрь 2018)	-	119,40				П
Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	293 (Октябрь 2018)	-	68,00				
Материал на мелкий ремонт, аварийный ремонт и аварийное обслуживание конструктивных элементов.	321 (Ноябрь 2018)	-	838,00				
Обслуживание конструктивных элементов.	16 (Февраль 2018)	0,4 (руб/м2)	2 613,28				А
Обслуживание конструктивных элементов.	47 (Февраль 2018)	0,4 (руб/м2)	2 613,28				П
Обслуживание конструктивных элементов.	81 (Март 2018)	0,4 (руб/м2)	2 613,28				А
Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2018)	0,4 (руб/м2)	2 613,28				П
Обслуживание конструктивных элементов.	138 (Май 2018)	0,4 (руб/м2)	2 613,28				П
Обслуживание конструктивных элементов.	186 (Июнь 2018)	0,4 (руб/м2)	2 613,12				П

Конструктивные элементы

	Обслуживание конструктивных элементов.	196 (Июль 2018)	0,4 (руб/м2)		2 610,72	К	П
	Обслуживание конструктивных элементов.	226 (Август 2018)	0,4 (руб/м2)		2 610,72	К	П
	Обслуживание конструктивных элементов.	246 (Сентябрь 2018)	0,4 (руб/м2)		2 610,72	К	П
	Обслуживание конструктивных элементов.	292 (Октябрь 2018)	0,4 (руб/м2)		2 610,72	К	П
	Обслуживание конструктивных элементов.	321 (Ноябрь 2018)	0,4 (руб/м2)		2 610,72	К	П
	Обслуживание конструктивных элементов.	348 (Декабрь 2018)	0,4 (руб/м2)		2 608,32	К	П
	Подметание кровли.	266 (Сентябрь 2018)	-		5 525,00	С	П
	Установка теплощитов.	356 (Декабрь 2018)	1 (час)		845,00		
	Итого:				39 980,34		
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	66 (Февраль 2018)	3,29 (руб/м2)		20 838,98		
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	67 (Март 2018)	3,29 (руб/м2)		20 857,15		А
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	108 (Апрель 2018)	3,29 (руб/м2)		21 026,72		П
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	149 (Май 2018)	3,29 (руб/м2)		20 857,15		П
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	166 (Июнь 2018)	3,29 (руб/м2)		21 026,72		П
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	202 (Июль 2018)	3,29 (руб/м2)		21 026,72		П
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	229 (Август 2018)	3,29 (руб/м2)		21 026,72		П
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	263 (Сентябрь 2018)	3,29 (руб/м2)		21 026,72		П
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	302 (Октябрь 2018)	3,29 (руб/м2)		21 026,72		П
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	335 (Ноябрь 2018)	3,29 (руб/м2)		21 026,72		П
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания")	357 (Декабрь 2018)	3,29 (руб/м2)		20 857,15		П
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томская лифтовая компания") за январь 2018г.	65 (Февраль 2018)	3,29 (руб/м2)		20 857,15		
	Итого:				261 454,62		
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") за отопление	32 (Январь 2018)	0,95 (руб/м2)		6 131,40		А
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") за отопление	55 (Февраль 2018)	0,95 (руб/м2)		6 131,40		П
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") за отопление	117 (Апрель 2018)	0,95 (руб/м2)		6 131,40		П
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") за отопление	148 (Май 2018)	0,95 (руб/м2)		6 131,40		П
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") за отопление	182 (Июнь 2018)	0,95 (руб/м2)		6 131,40		П
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") за отопление	205 (Июль 2018)	0,95 (руб/м2)		6 131,40		П
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") за отопление	239 (Август 2018)	0,95 (руб/м2)		6 131,40		П
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") за отопление	272 (Сентябрь 2018)	0,95 (руб/м2)		6 131,40		П
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") за отопление	306 (Октябрь 2018)	0,95 (руб/м2)		6 131,40		П
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") за отопление	337 (Ноябрь 2018)	0,95 (руб/м2)		6 131,40		П
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") за отопление	363 (Декабрь 2018)	0,95 (руб/м2)		6 131,40		П
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО") за отопление за март 2018	92 (Апрель 2018)	0,95 (руб/м2)		6 131,40		П
	Итого:				73 576,80		
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Январь 2018)	2,18 (руб/м2)		14 226,04		А
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Февраль 2018)	2,18 (руб/м2)		14 226,04		П
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Март 2018)	2,18 (руб/м2)		14 226,04		А
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Апрель 2018)	2,18 (руб/м2)		14 226,04		П
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Май 2018)	2,18 (руб/м2)		14 226,04		П
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Июнь 2018)	2,18 (руб/м2)		14 226,17		П
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Июль 2018)	2,18 (руб/м2)		14 212,11		П
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Август 2018)	2,18 (руб/м2)		14 212,11		П
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Сентябрь 2018)	2,18 (руб/м2)		14 212,11		П
	Услуги и работы по управлению МКД.	(Октябрь 2018)	2,18 (руб/м2)		14 212,11		П
	Прочее						

Общедомовой прибор учета тепла

Прочее

Услуги и работы по управлению МКД.	(Ноябрь 2018)	2,18 (руб/м2)	14 212,11		
Услуги и работы по управлению МКД.	Декабрь 2018)	2,18 (руб/м2)	14 199,04		
Электроэнергия потребленная в целях содержания общего имущества	Декабрь 2018)	-	64 025,28		
Итого:			234 640,24		

Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	16 (Январь 2018)	-	1 197,00		А
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	47 (Февраль 2018)	-	360,00		П
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	91 (Март 2018)	-	72,00		А
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	81 (Март 2018)	-	144,00		А
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	106 (Апрель 2018)	-	1 577,00		П
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	136 (Май 2018)	-	1 421,00		П
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	166 (Июнь 2018)	-	441,00		П
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	196 (Июль 2018)	-	1 179,00		П
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	226 (Август 2018)	-	1 264,00		П
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	246 (Сентябрь 2018)	-	2 292,00		П
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	292 (Октябрь 2018)	-	1 920,00		П
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	321 (Ноябрь 2018)	-	780,00		
Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание электрооборудования	348 (Декабрь 2018)	-	1 091,00		
Тех. обслуживание электрооборудования	16 (Январь 2018)	0,67 (руб/м2)	4 377,24	З	А
Тех. обслуживание электрооборудования	47 (Февраль 2018)	0,67 (руб/м2)	4 377,24	З	П
Тех. обслуживание электрооборудования	81 (Март 2018)	0,67 (руб/м2)	4 377,24	З	А
Тех. обслуживание электрооборудования	106 (Апрель 2018)	0,67 (руб/м2)	4 377,24	З	П
Тех. обслуживание электрооборудования	136 (Май 2018)	0,67 (руб/м2)	4 377,24	З	П
Тех. обслуживание электрооборудования	166 (Июнь 2018)	0,67 (руб/м2)	4 376,98	З	П
Тех. обслуживание электрооборудования	196 (Июль 2018)	0,67 (руб/м2)	4 372,96	З	П
Тех. обслуживание электрооборудования	226 (Август 2018)	0,67 (руб/м2)	4 372,96	З	П
Тех. обслуживание электрооборудования	246 (Сентябрь 2018)	0,67 (руб/м2)	4 372,96	З	П
Тех. обслуживание электрооборудования	292 (Октябрь 2018)	0,67 (руб/м2)	4 372,96	З	
Тех. обслуживание электрооборудования	321 (Ноябрь 2018)	0,67 (руб/м2)	4 372,96	З	
Тех. обслуживание электрооборудования	348 (Декабрь 2018)	0,67 (руб/м2)	4 368,94	З	
Итого:			66 224,92		
Всего:			1 178 685,30		

Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.

Сервисное обслуживание домофонов	20 (Январь 2018)	-	2 112,00		Д
Сервисное обслуживание домофонов	51 (Февраль 2018)	-	2 112,00		Д
Сервисное обслуживание домофонов	78 (Март 2018)	-	2 112,00		Д
Сервисное обслуживание домофонов	118 (Апрель 2018)	-	2 112,00		П
Сервисное обслуживание домофонов	142 (Май 2018)	-	2 112,00		П
Сервисное обслуживание домофонов	179 (Июнь 2018)	-	2 112,00		П
Сервисное обслуживание домофонов	189 (Июль 2018)	-	2 112,00		П
Сервисное обслуживание домофонов	231 (Август 2018)	-	2 112,00		П
Сервисное обслуживание домофонов	267 (Сентябрь 2018)	-	2 112,00		П
Сервисное обслуживание домофонов	288 (Октябрь 2018)	-	2 112,00		
Сервисное обслуживание домофонов	318 (Ноябрь 2018)	-	2 112,00		
Сервисное обслуживание домофонов	355 (Декабрь 2018)	-	2 112,00		
Итого:			25 344,00		

Электрощитовое оборудование

Домофон

