

ПРОТОКОЛ № 1.

Общего собрания в форме очного/очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, д. 185/1

г. Томск

« 30 » января 2017г.

Место проведения собрания: г. Томск, Иркутский тракт, д. 185/1

Дата и время проведения собрания: « 23 » января 2017 г. в 19: 30 часов

Дата и время окончания проведения собрания: « 23 » января 2017 г. в 21 : 00 часов

Инициатор проведения общего собрания: Малахова Ольга Фёдоровна (кв. № 106)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 6454,1 м², в том числе, общая площадь жилых помещений – 6454,1 м², общая площадь нежилых помещений 46 м²
количество голосов собственников, принявших участие в собрании 3433,58 м², что составляет 53,2% от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании. Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Председатель собрания

Ерохин Евгений Анатольевич (кв. № 26)

Секретарь


Суханова Оксана Геннадьевна (кв. № 69)

(производят подсчет голосов и оформление протокола)


Повестка дня собрания:

1. Избрать Совет дома и Председателя Совета дома.
2. Наделить Совет Дома следующими полномочиями:
 - 2.1. Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документация) по ремонту многоквартирного дома.
 - 2.2. Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 2.3. Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 - 2.4. Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Компания «Управа», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
70 % от суммы - доход многоквартирного дома по строке "прочие доходы",
30 % от суммы - доход ООО «Компания «Управа» по договору управления выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
 - 2.5. Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
3. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.
4. Определить местом для хранения протоколов общих собраний – один экземпляр протоколов общих собраний хранить у председателя Совета дома, второй экземпляр протоколов общих собраний в офисе ООО «Компания «Управа».
5. Утвердить планы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и поручить Совету дома подписать данные планы.
6. Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний и размещения информации о принятых решениях на общем собрании - доска объявлений на первых этажах подъездов дома по Иркутский тракт, д. 185/1

Председатель собрания

 / Ерохин Е.А./

Секретарь собрания

 / Суханова О.Г./

ООО «КОМПАНИЯ «УПРАВА»
г. ТОМСК, ул. БЛАВА ЧЕРНЫХ,
№: 07-15-06

ЭЖ № 455 ДАТА 16. 01. 2017 г.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать Совет дома и Председателя Совета дома :

Слушали: Малахову О.Ф.

Предложено: Избрать Совет дома :

1. Ерёмкин Василий Геннадьевич (кв. № 31)
2. Суханова Оксана Геннадьевна (кв. № 69)
3. Малахова Ольга Фёдоровна (кв.106)

Избрать Председателя Совета дома:

Ерохин Евгений Анатольевич (кв. № 26)

Проголосовало	3433,58	100%	<i>Решено:</i> Избрать Совет дома : 1. <u>Ерёмкин Василий Геннадьевич (кв. № 31)</u> 2. <u>Суханова Оксана Геннадьевна (кв. № 69)</u> 3. <u>Малахова Ольга Фёдоровна (кв.106)</u> Избрать Председателя Совета дома: <u>Ерохин Евгений Анатольевич (кв. № 26)</u>
За	3433,58	100%	
Против	0	0	
Воздержались	0	0	

По второму вопросу: Наделить Совет Дома следующими полномочиями:

- 2.1. Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту многоквартирного дома.
- 2.2. Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 2.3. Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 2.4. Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Компания «Управа», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
70 % от суммы - доход многоквартирного дома по строке "прочие доходы",
30 % от суммы - доход ООО «Компания «Управа» по договору управления выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
- 2.5. Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Слушали: начальника отдела по работе с населением ООО «Компания Управа» Тимофееву И.Н.

Предложено: Наделить Совет Дома следующими полномочиями.

Проголосовало	3433,58	100%	<i>Решено:</i> Наделить Совет дома следующими полномочиями: 2.1. Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту многоквартирного дома. 2.2. Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. 2.3. Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. 2.4. Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «Компания «Управа», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке: 70 % от суммы - доход многоквартирного дома по строке "прочие доходы", 30 % от суммы - доход ООО «Компания «Управа» по договору управления выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома. 2.5. Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.
За	3433,58	100%	
Против	0	0	
Воздержались	0	0	

По третьему вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Слушали: Главного инженера ООО «Компания «Управа» Дронова В.Г.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	3433,58	100%	<i>Решено:</i> Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.
За	3433,58	100%	
Против	0	0	
Воздержались	0	0	

Председатель собрания

/ Ерохин Е.А./

Секретарь собрания

/ Суханова О.Г./

ООО «КОМПАНИЯ «УПРАВА»

г. ТОМСК, ул. РАЧКА 79/10А, 53

т. 01-25-04

ВХ

ДАТА

2017 г.

По четвёртому вопросу: Определить местом для хранения протоколов общих собраний – один экземпляр протоколов общих собраний хранить у председателя Совета дома, второй экземпляр протоколов общих собраний в офисе ООО «Компания «Управа».

Слушали: начальника отдела по работе с населением ООО «Компания Управа» Тимофееву И.Н.

Предложено: Определить местом для хранения протоколов общих собраний – один экземпляр протоколов общих собраний хранить у членов Совета дома, второй экземпляр протоколов общих собраний в офисе ООО «Компания «Управа».

Проголосовало	3433,58	100%	<i>Решено:</i> Определить местом для хранения протоколов общих собраний – один экземпляр протоколов общих собраний хранить у председателя Совета дома, второй экземпляр протоколов общих собраний в офисе ООО «Компания «Управа».
За	3433,58	100%	
Против	0	0	
Воздержались	0	0	

По пятому вопросу: Утвердить планы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и поручить Совету дома подписать данные планы.

Слушали: Суханову О.Г.

Предложено: Утвердить планы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	3433,58	100%	<i>Решено:</i> Утвердить планы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и поручить Совету дома подписать данные планы.
За	3433,58	100%	
Против	0	0	
Воздержались	0	0	

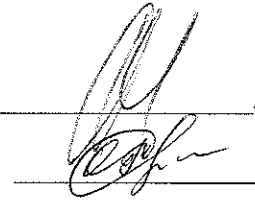
По шестому вопросу: Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний и размещения информации о принятых решениях на общем собрании -доска объявлений на первых этажах подъездов дома по Иркутский тракт , д. 185/1.

Слушали: Суханову О.Г.

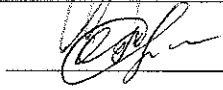
Предложено: Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний и размещения информации о принятых решениях на общем собрании -доска объявлений на первых этажах подъездов дома по Иркутский тракт , д. 185/1.

Проголосовало	3433,58	100%	<i>Решено:</i> Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний и размещения информации о принятых решениях на общем собрании -доска объявлений на первых этажах подъездов дома по Иркутский тракт , д. 185/1.
За	3433,58	100%	
Против	0	0	
Воздержались	0	0	

Председатель собрания


/ Ерохин Е.А./

Секретарь собрания


/ Суханова О.Г./