

ПРОТОКОЛ

ОК
для сведения
со стороны
С/совету

Внеочередного собрания собственников помещения многоквартирного дома по ул. Айвазовского д. 31

Инициатором проведения собрания выступает совет дома в полном составе

Повестка дня :

- 1) Назначить совет дому ответственными в подсчете голосов по решаемым вопросам
- 2) Отказаться от услуги "охраны"
- 3) Заключить договора аренды и установить стоимость размещения провайдерами телекоммуникационного оборудования в доме, подъезде в размере 250рублей в месяц, а также обязательна установка всеми арендаторами индивидуальных приборов учета потребления энергии.
- 4) Следить за надлежащим состоянием внутридомовых сетей электроснабжения. В целях предотвращения (исключения) несанкционированных подключений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или жильцов дома в обход прибора учета электроэнергии, а также в целях сокращения возможных технических потерь электроэнергии, возникающих в связи с плохим состоянием внутридомового оборудования.
- 5) Открыть счет на который арендаторы будут перечислять арендную плату. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке
90% от суммы - доход жилого дома №31 по ул. Айвазовского, 10% от суммы - доход ООО "Компания "Управа" за ведение счета .
- 6) Принятие решения о формировании счета на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул. Айвазовского д.31
- 7) избрать старшим по подъезду №2 Иванову Т.И

ООО «КОМПАНИЯ «УПРАВА»
Г. ТОМСК УЛ. ИВАНА ЧЕРНЫХ, 83
Г 67 - 15 - 94

ВХОД 2308 ДАТА 23.10.2014г.

Татьяна Байченко Ю.А. ответ ПТО
03.04.2014г
БП

ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ПОВЕСКЕ ДНЯ , РЕШИЛИ

По первому вопросу:

Назначить совет дома ответственными в подсчете голосов по решаемым вопросам в составе :

Хоменко Татьяна Анатольевна кв - 237

Ярошевич Альбина Леонидовна кв. 13

Степанов Александр Борисович кв 104

Валеева Марина Сагидьяновна КВ 115

Евсеева Елена Владимировна кв 132

Лутхова Томара Васильевна кв.165

Кваст Наталья Викторовна кв 221

Решено: Назначить совет дома ответственными в подсчете голосов по решаемым вопросам

По второму вопросу

Отказаться от услуги "охраны"

ЗА_ 6723,02 голосов , что составляет 100 %

ПРОТИВ_ 0 голосов , что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_ 0 голосов , что составляет 0 %

Решено: Отказаться от услуги "охраны" не исполняющей в свои обязанности, по данной услуге.

третьему вопросу :

Заключить договора аренды ,и установить стоимость размещения провайдерами телекоммуникационного оборудования в дом е, подъезде в размере ~~150~~ рублей за кв. метр в месяц, а также обязательна установка всеми арендаторами индивидуальных приборов учета потребления энергии.

ЗА_ 6723,02 голосов , что составляет 100 %

ПРОТИВ_ 0 голосов , что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_ 0 голосов , что составляет 0 %

Решено: В случае отказа арендаторами производить оплату и устанавливать приборы учета энергии , произвести демонтаж оборудования в течении 30 дней с момента получения предписания.

По четвертому вопросу: Следить за надлежащим состоянием внутридомовых сетей электроснабжения. В целях предотвращения (исключения) несанкционированных подключений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или жильцов дома в обход прибора учета электроэнергии, а также в целях сокращения возможных технических потерь электроэнергии, возникающих в связи с плохим состоянием внутридомового оборудования.

ЗА_ 6723,02 голосов , что составляет 100 %

ПРОТИВ_ 0 голосов , что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_ 0 голосов , что составляет 0 %

Решено: Управляющая компания в счет платы за содержание внутридомовых сетей обязана содержать внутридомовые сети в надлежащем состоянии, с минимальными допустимыми потерями электроэнергии, и не допуская несанкционированных подключений юридических и физических лиц в обход прибора учета. В связи с чем должны провести проверку всех приборов учета совместно с членами совета дома. Приборы индивидуального учета по классу точности не ниже 2,0сет надлежащее состояние приборов и оборудования, находящихся в общедомовой собственности, или подключенное к внутридомовым электрическим сетям (насосы и домофоны, коллективные антенны, оборудование интернет-провайдеров.

Назначить помощником электриком Старикова А. кв.213

по пятому вопросу : Открыть счет на который арендаторы будут перечислять арендную плату
Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке

90% от суммы - доход жилого дома №31 по ул. Айвазовского, 10% от суммы - доход ООО "Компания "Управа" за ведение счета .

Использовать данные средства только по принятию решения и письменного согласия "Совета дома". Информацию о состоянии счета предоставлять своевременно по требованию "Совета дома"

ЗА_ 6723,02 голосов , что составляет 100 %

ПРОТИВ_ 0 голосов , что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_ 0 голосов , что составляет 0 %

Решено: Использовать данные средства только по принятию решения и письменного согласия "Совета дома". Информацию о состоянии счета предоставлять своевременно по требованию "Совета дома"

по шестому вопросу : Принятие решения о формировании счета на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ул. Айвазовского д.31.

ЗА_ 672302 голосов , что составляет 100 %

ПРОТИВ_ 0 голосов , что составляет 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ_ 0 голосов , что составляет 0 %

Решено: Собственники помещений в многоквартирном доме по ул Айвазовского д.31 выбирают следующий способ формирования фонда капитального ремонта:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. Открытом индивидуально на дом по ул. Айвазовского д.31.

Члены совета:

Ющенко Т.А.
Вашева М.С.

*Шиф-
Вашева*