



## ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### «Компания «Управа»

(ООО «Компания «Управа»)

факт. адрес ул. Ивана Черных, 83, г. Томск, 634063

юр. адрес ул. Ив.Черных, 83

тел. (382-2) 68-27-61, факс (382-2) 66-62-39

Исх. № 3085 от 23.11 2015г.

Совету дома  
многоквартирного жилого дома  
по ул.И.Черных, 71а

*Предложение об утверждении объема (перечня) работ  
и размера платы на содержание и текущий ремонт  
общего имущества дома по адресу г.Томск, ул.И.Черных, 71а*

#### Уважаемые собственники!

В соответствии с действующим жилищным законодательством (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, а также тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом предложений управляющей компании

#### **1. Предложение по размеру платы на содержание и обслуживание общего имущества.**

По результатам деятельности ООО «Компании «Управа» проведён экономический анализ фактических затрат на содержание жилого дома по ул.И.Черных, 71а за период с января 2015г. по сентябрь 2015г. В ходе анализа выявлено, что для надлежащего обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме в соответствии с требованиями законодательства РФ и исходя из индивидуальных характеристик Вашего дома для выполнения минимального перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в 2016 году тариф на содержание общего имущества необходимо установить в размере:

Наименование тарифа (услуги)	Ед.изм.	Стоимость
Содержание общего имущества, в том числе:		
- техническое обслуживание	Кв.м	7,84
- вывоз мусора	Кв.м	2,76
- обслуживание п/у тепла	Кв.м	1,45
- обслуживание п/у электричества	Кв.м	0,35
- обслуживание п/у ХВС	Кв.м	0,35
- обслуживание п/у ГВС	Кв.м	0,35
<b>Итого тариф на содержание жилья (без учета тарифа на обслуживание ПУ ХГВС и электроэнергии)</b>	Кв.м	12,05

В связи с вышесказанным Вам необходимо в соответствии с условиями договора управления до **25 декабря 2015г.** провести общее собрание собственников помещений в соответствии со ст.45-47 ЖК РФ и утвердить увеличение размера платы за ЖУ на 30,1%.

#### **2. Предложение об утверждении объема (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества дома и размера платы.**

В ходе обследования жилого дома по ул.И.Черных, 71а выявлено, что для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества,

необходимо выполнить нижеуказанные работы по текущему ремонту общего имущества с соответствующим размером платы за данные работы и услуги:

1. По общестроительным работам:

№п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость работ (ориентировочно)
1	Ремонт фасада		100 000
2	Ремонт 2-3 под.		60 000
3	Замена почтовых ящиков -3 под.		10 000
4	Ремонт отмостки		25 000
	Итого		195 000

2. По инженерному оборудованию:

№п/п	Наименование работ	Примечание	Стоимость работ (ориентировочно)
1	Ремонт при проведении опрессовки	ежегодно	8 000
2	Замена фановой КНС по тех.этажу		35 000
3	Изоляция системы ХГВС		60 000
4	Изоляция системы отопления		120 000
5	Ремонт фановой канализации		50 000
6	Замена запорной арматуры на розливах ХГВС и с/о		200 000
7	Монтаж обратки ГВС		100 000
8	Замена приборов учета ХВС		60000
9	Установка а приборов учета ГВС		120000
10	Замена приборов учета системы отопления		120000
	Итого		873 000

	ИТОГО		<b>1068000,00</b>
--	-------	--	-------------------

Общая площадь жилых и нежилых помещений 825,10 м2.

По состоянию на 01.10.2015г. баланс средств на Вашем доме составляет «-»59588,12 руб.

Исходя из предоставленных данных, сообщая Вам о том, что для проведения вышеуказанных работ Вам необходимо провести общее собрание собственников помещений в доме и утвердить размер платы на ремонт общего имущества с учетом указанных перечня и стоимости работ.

Предложения составлены на основе Акта осмотра и заявлений собственников.

В связи с вышесказанным Вам необходимо в соответствии с условиями договора управления до **25 декабря 2015г.** провести общее собрание собственников помещений в соответствии со ст.45-47 ЖК РФ и утвердить перечень работ и размер платы на ремонт общего имущества дома не ниже 7,82 руб./кв.м.

В случае непроведения собрания, с целью обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме размер платы будет применен в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Исполнительный директор

Е. В. Семенов

Предложение получено для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений перечня работ и размера платы на ремонт общего имущества дома на 2016 г.

Квартира № 18 подпись [подпись]

расшифровка подписи Махриш О.О.

Дата «01» декабря 2015г