

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: И.Черных ул., д. 71, корп. А

Предприятие: ООО "Компания "Управа"
Адрес: И.Черных ул., д. 71, корп. А
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 827,4
Количество л/счетов: 31
Количество зарегистрированных: 77
Частная (м2): 788,1
Муниципальная (м2): 39,3

план не подписан

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-64 158,39	-	-64 158,39
Полное начисление	166 813,39	-	166 813,39
Начислено с учетом льгот и списаний	166 813,39	-	166 813,39
Оплачено	126 414,06	-	126 414,06
Управление, 13%	16 433,83	-	16 433,83
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	2 440,56	-	2 440,56
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	91 913,94	800,00	92 713,94
Всего расходов	110 788,33	800,00	111 588,33
Остаток средств на 31.12.2016	-48 532,66	-800,00	-49 332,66

Расходная часть					Информация об акте	Информация о сводном акте
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы измерения	Сумма затрат		
Содержание и ремонт общего имущества						
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	8 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	907,61		
	Аварийное обслуживание.	39 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	907,61		
	Аварийное обслуживание.	62 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	907,61		
	Аварийное обслуживание.	103 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	907,61		А
	Аварийное обслуживание.	141 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	907,61		
	Аварийное обслуживание.	173 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	907,61		
	Аварийное обслуживание.	201 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	907,61		
	Аварийное обслуживание.	244 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	907,61		
	Аварийное обслуживание.	274 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	907,61		
	Аварийное обслуживание.	300 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	907,61		
	Аварийное обслуживание.	332 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	910,14		
	Аварийное обслуживание.	368 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	910,14		
	Итого:			10 896,38		
Благоустройство	Выкашивание газонов газонокосилкой.	188 (Июнь 2016)	280 (м2)	840,00	С	
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	248 (Август 2016)	280 (м2)	840,00	С	
	Завоз песка в зимний период 2015-2016гг.	84 (Март 2016)	2 (меш..)	100,00	С	
	Уборка подъездов	9 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	660,08		
	Уборка подъездов	36 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	660,08		
	Уборка подъездов	70 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	660,08	Б	
	Уборка подъездов	98 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	660,08	Б	А
	Уборка подъездов	136 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	660,08	Б	
	Уборка подъездов	167 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	660,08	Б	
	Уборка подъездов	199 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	660,08	Б	
	Уборка подъездов	238 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	660,08	Б	
	Уборка подъездов	270 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	660,08	Б	
	Уборка подъездов	292 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	660,08	Б	
	Уборка подъездов	325 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	661,92	Б	

Выполнение работ

Уборка подъездов	365 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	661,92	Б	
Уборка придомовой территории.	9 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	990,12		
Уборка придомовой территории.	36 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	990,12		
Уборка придомовой территории.	70 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	990,12	Б	
Уборка придомовой территории.	70 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	990,12	Б	
Уборка придомовой территории.	98 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	990,12	Б	A
Уборка придомовой территории.	136 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	990,12	Б	
Уборка придомовой территории.	167 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	990,12	Б	
Уборка придомовой территории.	199 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	990,12	Б	
Уборка придомовой территории.	238 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	990,12	Б	
Уборка придомовой территории.	270 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	990,12	Б	
Уборка придомовой территории.	292 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	990,12	Б	
Уборка придомовой территории.	325 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	992,88	Б	
Уборка придомовой территории.	365 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	992,88	Б	
Итого:			22 581,72		

Вывоз мусора

Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	12 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	123,77		
Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	34 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	123,77		
Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	73 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	123,77		
Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	109 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	123,77		A
Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	109 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	123,77		
Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	170 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	123,77		
Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	204 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	123,77		
Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	234 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	123,77		
Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	269 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	123,77		
Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	293 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	123,77		
Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	327 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	124,11		
Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	363 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	124,11		
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	10 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	1 823,47		
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	33 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	1 823,47		
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	71 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	1 823,47		
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	1 823,47		A
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	138 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	1 823,47		
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	168 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	1 823,47		
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	206 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	1 823,47		
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	235 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	1 823,47		
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	267 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	1 823,47		
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	295 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	1 823,47		
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	328 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	1 828,55		
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	361 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	1 828,55		
Итого:			23 377,72		

Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	208 (Июль 2016)	-	227,30		
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	7 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	49,51		
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	40 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	49,51		
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	61 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	49,51		
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	102 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	49,51		A
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	142 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	49,51		
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	172 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	49,51		
Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	202 (Июль 2016)	0,06 (руб/м2)	49,51		

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	245 (Август 2016)	0,06 (руб/м2)	49,51		
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	276 (Сентябрь 2016)	0,06 (руб/м2)	49,51		
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	299 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	123,77		
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	333 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	124,11		
	Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	367 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	124,11		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	18 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	932,36		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	42 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	932,36		
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	78 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	932,36		И
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	106 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	932,36		И А
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	146 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	932,36		И
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	166 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	932,36		И
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	208 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	932,36		И
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	242 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	932,36		И
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	271 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	932,36		И
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	303 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	932,36		И
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	335 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	934,96		И
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	369 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	934,96		И
	Итого:		12 238,40			
Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	18 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	330,04		
	Обслуживание конструктивных элементов.	42 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	330,04		
	Обслуживание конструктивных элементов.	78 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	330,04		
	Обслуживание конструктивных элементов.	106 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	330,04		А
	Обслуживание конструктивных элементов.	146 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	330,04		
	Обслуживание конструктивных элементов.	166 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	330,04		
	Обслуживание конструктивных элементов.	208 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	330,04		
	Обслуживание конструктивных элементов.	242 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	330,04		
	Обслуживание конструктивных элементов.	271 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	330,04		
	Обслуживание конструктивных элементов.	303 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	330,04		
	Обслуживание конструктивных элементов.	335 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	330,96		
	Обслуживание конструктивных элементов.	369 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	330,96		
	Очистка кровли от снега	56 (Февраль 2016)	30 (м2)	450,00		
	Сброс навесов с козырьков и парапета.	56 (Февраль 2016)	50 (м)	5 300,00		
	Сброс навесов с козырьков и парапета.	84 (Март 2016)	150 (м)	2 250,00		С
Сброс навесов с козырьков и парапета.	336 (Ноябрь 2016)	50 (м)	2 550,00		С	
	Итого:		14 512,32			
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	208 (Июль 2016)	-	662,00		
	Тех. обслуживание электрооборудования.	18 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	618,83		
	Тех. обслуживание электрооборудования.	42 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	618,83		
	Тех. обслуживание электрооборудования.	78 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	618,83		
	Тех. обслуживание электрооборудования.	106 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	618,83		Э А
	Тех. обслуживание электрооборудования.	146 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	618,83		Э
	Тех. обслуживание электрооборудования.	166 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	618,83		Э
	Тех. обслуживание электрооборудования.	208 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	618,83		Э
	Тех. обслуживание электрооборудования.	242 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	618,83		
	Тех. обслуживание электрооборудования.	271 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	618,83		
	Тех. обслуживание электрооборудования.	303 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	618,83		
	Тех. обслуживание электрооборудования.	335 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	620,55		
	Тех. обслуживание электрооборудования.	369 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	620,55		
		Итого:		8 091,40		

Прочее	Ремонт двери (п.2).	55 (Январь 2016)	1 (шт.)	216,00		
				Итого:	216,00	
				Всего:	91 913,94	
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.						
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов	343 (Ноябрь 2016)	-	400,00		
	Сервисное обслуживание домофонов	374 (Декабрь 2016)	-	400,00		
				Итого:	800,00	
				Всего:	800,00	
Коммунальные услуги						
Прочее	Электроэнергия на ОДН (списание по акту за апрель 2016г)	158 (Июль 2016)	-	-2 681,40		
	Электроэнергия на ОДН (списание по акту за май 2016г)	159 (Июль 2016)	-	-3 116,00		
	Электроэнергия на ОДН.	158 (Апрель 2016)	-	2 681,40		
	Электроэнергия на ОДН.	159 (Май 2016)	-	3 116,00		
				Итого:	-	
				Всего:	-	

Исполнительный директор _____ Е.В. Семёнов

Экономист _____ А.А. Самойлова